

# KOERS

## ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN D.D. 10-09-2019

### Van Koers-groepsmaatschappijen

Deze Algemene Voorwaarden, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, zijn van toepassing op alle opdrachten die door of namens de betreffende Koers-groepsmaatschappij (hierna te noemen: Koers) wordt verstrekt, ongeacht of sprake is van (onder)aanneming van werk dan wel van het leveren van (bouw)materialen of van diensten, met inbegrip van die op het gebied van het ter beschikking stellen van arbeidskrachten, op ieder verzoek een offerte in te dienen die tot een door Koers te verstrekken opdracht kan leiden en voorts op alle overeenkomsten tussen Koers en de wederpartij van Koers (hierna te noemen: de wederpartij).

### Artikel 1: Algemeen

- A. Indien Koers met de wederpartij meer dan éénmaal overeenkomsten sluit, gelden terzake alle volgende overeenkomsten steeds de onderhavige Algemene Voorwaarden, ongeacht of deze al dan niet expliciet toepasselijk zijn verklaard. De wederpartij kan bij Koers te allen tijde de Algemene Voorwaarden opvragen. Ook zijn de Algemene Voorwaarden terug te vinden op de website van Koers."
- B. Iedere opdracht wordt door Koers verstrekt onder de ontbindende voorwaarde dat de uitvoering van het werk waarop de aan de wederpartij verstrekte opdracht betrekking heeft, in deze Algemene Voorwaarden ook te noemen "het werk", niet aan Koers wordt opgedragen, of dat de opdrachtgever van Koers of de directie van het werk aan de aan de wederpartij verstrekte opdracht goedkeuring onthoudt, in welke gevallen Koers over en weer van rechtswege van alle verplichtingen zal zijn ontslagen. Indien het werk niet in zijn geheel, maar wel voor een gedeelte doorgang vindt, blijft de door Koers verstrekte opdracht alleen met betrekking tot dat gedeelte in stand, en wordt de opdracht voor het overige geacht niet te zijn gegeven. In dat geval zal de met de wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom worden verlaagd naar rato van de vermindering van het aandeel van de wederpartij in het werk. In geval van een gehele of gedeeltelijke ontbinding heeft de wederpartij geen aanspraak op enigerlei reken- of andere vergoeding van kosten.
- C. Toepasselijkheid van de algemene verkoop- of leveringsvoorwaarden of andere voorwaarden van de wederpartij die door de wederpartij van toepassing zijn of plegen te worden verklaard, wijst Koers van de hand, tenzij en voor zover Koers de toepasselijkheid schriftelijk en uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- D. Indien op de aan wederpartij verstrekte opdracht ook de administratieve voorwaarden van een bestek van toepassing zijn, hebben in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen van de opdracht van Koers te allen tijde voorrang op de besteksvoorwaarden, en de besteksvoorwaarden op deze Algemene Voorwaarden.
- E. Tenzij de opdracht van Koers uitsluitend betrekking heeft op de levering van bouw- of andere materialen die niet door de wederpartij in het werk worden aangebracht, dient de wederpartij Koers voor aanvang van de werkzaamheden en op eerste verzoek ter beschikking te stellen, indien en voor zover vereist of van toepassing:
  - i) een uittreksel van de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken dat niet ouder is dan drie (3) maanden;
  - ii) een verklaring van de betrokken uitvoeringsinstelling omtrent het betalingsgedrag van de wederpartij alsmede een verklaring ter zake van de afdracht van loonbelasting, welke niet ouder zijn dan drie (3) maanden, en
  - iii) een kopie van de G-rekeningovereenkomst met de instelling waar de rekening wordt aangehouden.
  - iv) Kopie identiteitsbewijzen van de medewerkers die voor Koers werkzaamheden verrichten of gaan verrichten;
  - v) VCA certificaat en voorts in gevallen waarin sprake is van een zelfstandige, al dan niet als directeur/grootheidhouder, in het verkeer bewegende wederpartij;
  - vi) een overeenkomstig de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA) goedgekeurde modelovereenkomst
  - vii) geldige legitimatie
  - viii) VCA diploma

Mutaties in de onder i t/m viii omschreven gegevens dienen terstond aan Koers te worden gemeld. Bij het verstrijken van de geldigheidsduur van de documenten dient terstond een vervangend document te worden overgelegd.

- F. De wederpartij vrijwaart Koers tegen alle eventuele aanspraken (heffingen, boetes, rente etc) van de overheid (o.a. Belastingdienst of de uitvoeringsinstelling) in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (wet 4 juni 1981 Stb. 370 of opvolgende wetten) tegen Koers, alsmede tegen eventuele aanspraken van (onder)onderaannemers die met (een deel van) het werk zijn belast.
- G. Door de wederpartij zal geen prijsopgave of aanbieding aan de opdrachtgever van het werk worden gedaan ter zake van werkzaamheden of leveranties die in verband staan met het werk. Buiten Koers om zal de wederpartij met

de opdrachtgever geen regelingen treffen omtrent enige aangelegenheid het werk betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van de opdrachtgever zullen door de wederpartij eerst na schriftelijke toestemming of machtiging van Koers worden uitgevoerd.

- H. Koers is ten allen tijde gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Alsdan zijn de gewijzigde Algemene Voorwaarden van toepassing op alle lopende en volgende overeenkomsten tussen Koers en de wederpartij. Koers zal de wederpartij tijdig op de hoogte stellen van de gewijzigde Algemene Voorwaarden door deze toe te sturen aan de wederpartij.

### Artikel 2: Offertes

- A. De offertes, die Koers van de wederpartij ontvangt, zijn bindend voor de termijn die in de offerte is vermeld, doch ten minste voor de duur van veertig (40) dagen.
- B. De door Koers verstrekte opdracht zal worden geacht door de wederpartij te zijn aanvaard, tenzij de wederpartij Koers binnen acht (8) dagen na dagtekening van de opdracht schriftelijk van het tegendeel heeft doen blijken.

### Artikel 3: Wetten; Voorschriften; Vergunningen

- A. De wederpartij wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften en verordeningen die van toepassing zijn op de uitvoering van de opdracht van Koers, met inbegrip van die op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden en milieu, en de wederpartij is gehouden alle vereiste maatregelen te nemen ter naleving van dergelijke voorschriften en verordeningen.
- B. Alle aanwijzingen die door Koers dan wel door de bouwdirectie worden gegeven ter zake van de naleving van wettelijke en andere voorschriften en verordeningen, zullen door de wederpartij te allen tijde worden opgevolgd.
- C. Voor alle schade en kosten en andere nadelige gevolgen, van welke aard ook, die mochten ontstaan doordat de wederpartij verzuimt maatregelen ter naleving van wettelijke en andere voorschriften en verordeningen te nemen, of doordat de wederpartij door Koers of door de bouwdirectie verstrekte aanwijzingen niet opvolgt, zal Koers door de wederpartij worden gevrijwaard zonder enig voorbehoud.
- D. De wederpartij dient zorg te dragen voor de tijdige verkrijging van alle publiek- en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die voor het uitvoeren van de opdracht van Koers zijn vereist of voorgeschreven.

### Artikel 4: Gegevens

- A. Alle tekeningen, ontwerpen, modellen, specificaties en andere gegevens die de wederpartij door Koers ten behoeve van de voorbereiding of uitvoering van de opdracht van Koers ter beschikking worden gesteld, blijven eigendom van Koers.
- B. Alle gegevens die de wederpartij door Koers ter beschikking worden gesteld, dient de wederpartij terstond na inontvangstneming op juistheid en volledigheid te controleren, en van iedere onjuistheid of onvolledigheid dient de wederpartij Koers terstond na vaststelling in kennis te stellen. Indien en voor zover de wederpartij Koers niet uiterlijk ten tijde van indiening van de offerte van de wederpartij op enige onjuistheid of onvolledigheid heeft gewezen, wordt de wederpartij geacht de aan de wederpartij verstrekte gegevens zonder voorbehoud te hebben aanvaard, en zullen alle gevolgen van het gebruik van onjuiste of onvolledige gegevens door de wederpartij worden gedragen.
- C. De door Koers verstrekte gegevens mag de wederpartij voor geen ander doel (laten) gebruiken dan voor de voorbereiding en uitvoering van de opdracht van Koers.
- D. Na uitvoering van de opdracht van Koers dienen alle aan de wederpartij verstrekte gegevens zonder enig uitstel aan Koers te worden teruggegeven.

### Artikel 5: Prijs; Anneemsom

- A. De met de wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom is vast. De wijzigingen in kosten van materialen of lonen of in door de wederpartij verschuldigde belastingen of andere kosten worden niet verrekend, tenzij in de opdracht van Koers anders is vermeld. Ook indien geen risicoregeling van toepassing is, zal de wederpartij zijn gehouden Koers op eerste verzoek een opgave te verstrekken van lonen en van kosten van materialen.

### Artikel 6: Bouw- en andere materialen

- A. Tenzij in de opdracht van Koers anders is vermeld, geschiedt de aflevering van materialen franco gelost op het werk. Alle aan de aflevering verbonden kosten waaronder (maar niet beperkt tot) het transport, verzekering, lossing en andere afleveringskosten, van welke aard ook, zijn voor rekening van de wederpartij.
- B. Aflevering van materialen dient te geschieden na overleg omtrent datum en tijdstip, doch altijd binnen de overeengekomen levertijd. Zonder schriftelijke toestemming van Koers is aflevering en lossing van materialen buiten de

normale werktijden niet mogelijk. Indien Koers niet in staat is materialen in ontvangst te nemen, zal de wederpartij in goed overleg met Koers zorgdragen voor opslag en bewaking, totdat aflevering kan plaatsvinden.

- C. Het eigendom van materialen gaat in ieder geval op Koers over terstond bij de aflevering op het werk, doch in geval van vooruitbetaling of betaling in termijnen voor de levering, al zodra de eerste betaling heeft plaatsgehad. In dat geval dient de wederpartij totdat tot aflevering wordt overgegaan op eigen kosten zorg te dragen voor separate opslag van de door de wederpartij te leveren materialen. Nochtans draagt de wederpartij in alle gevallen het risico van verlies of beschadiging, totdat de aflevering op het werk heeft plaatsgehad, of indien het materialen betreft die in het werk dienen te worden aangebracht, tot het moment van oplevering van het aandeel van de wederpartij in het werk. De eigendom en het risico van materialen die worden afgekeurd worden geacht nimmer op Koers te zijn overgegaan.
- D. Iedere zending dient te worden vergezeld van een paklijst en een vrachtbrief waarop het nummer van de opdracht van Koers is vermeld alsmede, voor zover van belang, de toepasselijke behandelings-, verwerkings-, aansluitings-, bedienings- en onderhoudsvorschriften. Bij iedere zending van chemische en andere gevaarlijke stoffen dient de wederpartij Koers voorts een productinformatieblad ter hand te stellen, waarin voorschriften zijn opgenomen met betrekking tot de toe te passen persoonlijke beschermingsmiddelen en andere voorzieningen op het gebied van veiligheid, gezondheid en hygiëne. Op dit blad dient voorts te worden aangegeven welke maatregelen moeten worden genomen in geval van ongelukken, brand of andere calamiteiten. De verpakking van de door de wederpartij geleverde gevaarlijke stoffen dient te voldoen aan alle wettelijke voorschriften. De voorgeschreven beschermingsmiddelen zal de wederpartij voor eigen rekening aan de eigen werknemers van de wederpartij ter beschikking stellen.
- E. Alle leveringen geschieden gekeurd op het werk naar genoegen van Koers en naar dat van de directie van het werk. Ook is Koers bevoegd materialen tijdens het productieproces te (laten) keuren. Alle voor het keuren nodige gegevens en faciliteiten dienen kosteloos door de wederpartij aan Koers ter beschikking te worden gesteld.
- F. Alle materialen die worden afgekeurd, om welke reden ook, dient de wederpartij terstond voor eigen rekening te vervangen. Indien de wederpartij bovenstaande verplichtingen niet nakomt is Koers ook bevoegd de aan de wederpartij verstrekte opdracht op grond van artikel 21 te ontbinden. Indien materialen beschadigd zijn, zal in plaats van vervanging ook herstel kunnen plaatsvinden, doch uitsluitend met schriftelijke toestemming van Koers en die van de directie van het werk. In geval van goedkeuring is de wederpartij niet ontslagen van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.
- G. Materialen die zijn afgekeurd zullen door de wederpartij op eerste aanzegging voor eigen rekening worden weggehaald, en indien de wederpartij in gebreke blijft, zal Koers voor verwijdering en opslag zorgdragen, doch op kosten van de wederpartij.

Koers zal het recht hebben overlegging van een certificaat van goedkeuring of van een andere soortgelijke verklaring te verlangen, waaruit blijkt dat de door de wederpartij geleverde of te verwerken materialen zijn geïnspecteerd of gekeurd door een onafhankelijke instantie. Indien door de wederpartij materialen worden geleverd of in het werk aangebracht waarop het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming van toepassing is, staat de wederpartij ervoor in dat deze materialen naar samenstelling en eigenschappen voldoen aan alle ingevolge het besluit geldende eisen, ten bewijze waarvan de wederpartij Koers op eerste verzoek van Koers een erkende kwaliteitsverklaring van een aangewezen instantie in de zin van het besluit dient te kunnen overleggen. Voor alle schade die Koers mocht lijden doordat de wederpartij te dezer zake tekortschiet, is de wederpartij aansprakelijk, terwijl de wederpartij Koers zal vrijwaren van alle aanspraken van derden die als gevolg van tekortkoming van de wederpartij tegen Koers mochten worden ingediend. De aan een certificaat of verklaring verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij. Overlegging van een certificaat of verklaring ontslaat de wederpartij niet van zijn aansprakelijkheid noch van enige door de wederpartij verstrekte garantie.

- H. Van alle veranderingen in de samenstelling van de te leveren materialen zal Koers terstond in kennis worden gesteld, bij gebreke waarvan de wederpartij aansprakelijk is voor alle schade die deswege mocht ontstaan.

#### Artikel 7: Personeel

- A. Het personeel dat de wederpartij bij de uitvoering van de opdracht van Koers gebruikt, staat onder toezicht en verantwoordelijkheid van de wederpartij. Zonder schriftelijke toestemming van Koers zal de wederpartij geen ander dan eigen personeel tewerkstellen.
- B. In geval van wangedrag of ongeschiktheid van personeel van de wederpartij of bij weigering voorschriften of aanwijzingen op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden, orde of milieu na te leven, is Koers gerechtigd de overtreder(s) de toegang tot het werk te ontzeggen of van het werk te verwijderen. In een dergelijk geval is de wederpartij gehouden terstond zorg te dragen voor vervangend personeel dat wel aan de eisen voldoet.
- C. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en de algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere collectieve vrije dagen die worden voorgeschreven door de overheid of in een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan Koers is gebonden, zullen ook door de wederpartij in acht worden genomen. Voor extra kosten die deswege voor de wederpartij mochten ontstaan, is Koers niet aansprakelijk.
- D. Van alle ongevallen op de bouwplaats waarbij personeel van de wederpartij is betrokken, dient Koers onverwijld in kennis te worden gesteld.
- E. Koers is niet aansprakelijk indien het aandeel van de wederpartij in het werk niet kan worden uitgevoerd ten gevolge van een staking of andere vormen van arbeidsonrust onder personeel van Koers dan wel onder dat van een derde.
- F. Koers is bevoegd te verlangen dat personeel dat zich op de bouwplaats bevindt zich door middel van overlegging van een geldig paspoort, identiteitskaart of rijbewijs kan legitimeren. Het zal personeel van de wederpartij niet zijn

toegestaan om motorrijtuigen op de bouwplaats te plaatsen.

- G. Het aandeel van de wederpartij in het werk zal door de wederpartij niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Koers mogen worden stilgelegd wegens vorstverlet.
- H. Alle loon- en andere verplichtingen jegens personeel van de wederpartij zullen door de wederpartij naar behoren worden nagekomen evenals de verplichting van de wederpartij tot afracht van loonbelasting en sociale verzekerings- en pensioenpremies. Loon- of andere betalingen die Koers op grond van een toepasselijke collectieve arbeidsovereenkomst aan personeel van de wederpartij of aan dat van een onderaannemer zou moeten doen, zal Koers op de wederpartij kunnen verhalen. Over dergelijke bedragen dient de wederpartij Koers de wettelijke rente te vergoeden.
- I. Indien dit in de Aanvullende Bepalingen die deel uitmaken van de opdracht van Koers is aangegeven, dient door het personeel van de wederpartij op de bouwplaats te worden gewerkt met inachtneming van een veiligheidsbeheerssysteem, dat is gecertificeerd op de voet van de Veiligheids Checklist Aannemers.

#### Artikel 8: Materieel

- A. Tenzij in de opdracht van Koers anders is vermeld, dient de wederpartij zorg te dragen voor al het voor de uitvoering noodzakelijke gereedschap en ander materieel.
- B. De wederpartij is gehouden naar genoegen van Koers aan te tonen dat al het gereedschap en ander materieel van de wederpartij in goede staat van onderhoud verkeert, en voldoet aan alle toepasselijke veiligheidsnormen. Voor dat doel dienen keuringscertificaten of vergelijkbare documenten ter inzage op de bouwplaats aanwezig te zijn. Het gebruik van gereedschap of ander materieel dat niet aan alle eisen voldoet is verboden. In een dergelijk geval dient de wederpartij voor eigen rekening voor vervanging zorg te dragen. Tevens zal de wederpartij aansprakelijk zijn voor alle schade of kosten, van welke aard ook, die het gevolg zijn van het gebruik van gereedschap of ander materieel dat niet aan de eisen voldoet.
- C. Koers is niet gehouden gereedschappen, materieel of andere eigendommen of die van personeel van de wederpartij te bewaken of te verzekeren, en Koers aanvaardt geen risico van beschadiging of verlies.
- D. Het voor het uitvoeren van de opdracht van Koers noodzakelijke horizontaal en verticaal transport dient door en voor eigen rekening en risico van de wederpartij te worden uitgevoerd, tenzij in de opdracht van Koers anders is vermeld.
- E. Het materieel dat door Koers aan de wederpartij ter beschikking wordt gesteld, blijft te allen tijde eigendom van Koers, en van materieel dat door de wederpartij voor rekening van Koers wordt aangeschaft of vervaardigd, verkrijgt Koers het eigendom zodra het gereed is of door de wederpartij in ontvangst is genomen. Dit materieel dient door de wederpartij te worden voorzien van een merkteken, dat aangeeft dat het in eigendom van Koers toebehoort. Derden die zich op materieel dat Koers toebehoort willen verhalen, zal de wederpartij op de rechten van Koers wijzen. Van dergelijke aanspraken van derden zal Koers terstond schriftelijk in kennis worden gesteld. Het is de wederpartij niet toegestaan materieel dat Koers toebehoort van de bouwplaats te verwijderen of te gebruiken dan wel door een ander te laten gebruiken anders dan voor de uitvoering van de opdracht van Koers.
- F. Materieel dat Koers in eigendom toebehoort, dient de wederpartij bij inontvangstneming te controleren, en de wederpartij dient Koers terstond schriftelijk in kennis te stellen van gebreken. Bij gebreke van een dergelijke schriftelijke mededeling wordt het materieel geacht in goede staat door de wederpartij in ontvangst te zijn genomen. Al het materieel van Koers dient de wederpartij te gebruiken en te onderhouden met inachtneming van de eisen van goed vakmanschap. Zolang materieel dat Koers toebehoort onder berusting van de wederpartij is, draagt de wederpartij het risico van beschadiging of verlies. Dit risico dient de wederpartij voor eigen rekening te verzekeren. Van ieder schadevoorstel of verlies dient Koers onverwijld schriftelijk mededeling te worden gedaan.
- G. Na de uitvoering van de opdracht van Koers dient de wederpartij al het materieel dat Koers in eigendom toebehoort onverwijld in goede staat aan Koers terug te geven, tenzij Koers de wederpartij schriftelijk toestemming heeft verleend het na gebruik te vernietigen.

#### Artikel 9: Uitvoering

- A. In geval van (onder)aanneming is de wederpartij verantwoordelijk voor het ontwerp, waaronder de (geschiktheid van de) vereiste constructies.
- B. In geval van (onder)aanneming zal de voortgang van de werkzaamheden van de wederpartij door de wederpartij op aanwijzing van Koers worden vastgelegd in rapporten, die door de wederpartij van week tot week aan Koers ter ondertekening zullen worden voorgelegd.
- C. Op het werk dient steeds een functionaris aanwezig te zijn, die door de wederpartij gemachtigd is namens de wederpartij bouw-, werk- en andere vergaderingen bij te wonen, en de wederpartij in alle gelegenheden de uitvoering van de opdracht van Koers betreffende te vertegenwoordigen. Deze functionaris dient de Nederlandse taal machtig te zijn. Bij aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient hij zich te melden bij de uitvoerder op het werk.
- D. De elektrische energie die de wederpartij voor het uitvoeren van aandeel van wederpartij in het werk nodig heeft, zal door Koers aan de wederpartij ter beschikking worden gesteld, tenzij en voor zover het op de bouwplaats geïnstalleerde vermogen zou worden overschreden. Voor de gevolgen van storingen of het uitvallen van de energievoer op het werk is Koers nimmer aansprakelijk.
- E. Het zal de wederpartij niet zijn toegestaan op de bouwplaats eigen schaft-, opslag-, toilet- of andere ruimte te plaatsen dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Koers. Van de telefoon op de bouwplaats zal door de wederpartij gebruik mogen worden gemaakt tegen betaling van gesprekskosten.

- F. De bouwplaats zal niet door toedoen van de wederpartij of die van zijn personeel worden vervuild. Tenzij in de opdracht van Koers anders is bepaald, zullen door Koers op de bouwplaats afvalcontainers beschikbaar worden gesteld, waarin door de wederpartij vrijkomend verpakkingsmateriaal en ander bouwafval dient te worden gedeponeerd met inachtneming van de door de projectleider of de uitvoerder op het werk te verstrekken aanwijzingen. Indien containers beschikbaar zijn gesteld ten behoeve van de gescheiden inzameling van afval, is de wederpartij gehouden geen afval in de containers te deponeren dan nadat de wederpartij het heeft gesorteerd, en indien Koers geen afvalcontainers beschikbaar stelt, dient vrijkomend verpakkingsmateriaal en ander bouwafval door de wederpartij voor eigen rekening van het werk te worden verwijderd. In alle gevallen waarin de wederpartij afval niet afgeeft aan een inzamelaar, doch zonder tussenkomst van een inzamelaar met eigen materieel naar een afvalbewerker of -verwerker vervoert dan wel door een ander laat vervoeren, zal de wederpartij alle meld- en registratieverplichtingen naleven, waaraan de wederpartij zich op grond van de toepasselijke provinciale milieueverordening dient te houden. In containers die zijn bestemd voor het verzamelen van afval, zal in geen geval gevaarlijk afval mogen worden gestort. Gevaarlijk afval dient door de wederpartij te allen tijde voor eigen rekening van het werk te worden afgevoerd met inachtneming van alle toepasselijke wettelijke voorschriften. Alle kosten die in geval van overtreding van deze bepalingen ontstaan, met inbegrip van boetes die Koers deswege mochten worden opgelegd, zijn voor rekening van de wederpartij, en indien zij door Koers zijn betaald, dienen deze kosten door de wederpartij aan Koers op eerste verzoek te worden vergoed. Iedere ruimte waarin door de wederpartij werkzaamheden zijn verricht, dient de wederpartij Koers na afloop van de werkzaamheden in goede en schone staat ter beschikking te stellen.
- G. Alle aanwijzingen die de wederpartij ter zake van de uitvoering van opdracht van Koers worden verstrekt, dienen zonder enig voorbehoud te worden opgevolgd. Dit betreft mede aanwijzingen op het gebied van de plaats en wijze van lossen en opslaan van materieel, hulpgereedschappen en materialen.
- H. Zonder schriftelijke toestemming van Koers is hak- of breekwerk niet toegestaan.
- I. Indien in de opdracht van Koers het maken van tekeningen of berekeningen is begrepen, mag met de uitvoering van het aandeel van de wederpartij in het werk niet worden begonnen dan nadat die tekeningen of berekeningen schriftelijk zijn goedgekeurd.
- J. Het veiligheids- en gezondheidsplan dat ten aanzien van het werk zal worden opgesteld op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit, zal door de wederpartij zonder enig voorbehoud worden nageleefd en de wederpartij zal, zonder enige bijbetaling te kunnen vorderen, gehouden zijn alle aanwijzingen op te volgen die de wederpartij mochten worden gegeven door de coördinator die met het toezicht op de naleving van het plan is belast.
- K. De werkzaamheden dienen steeds te worden uitgevoerd, passend in de voortgang van het werk, volgens de door Koers opgestelde plannings en geheel in overeenstemming met (nadere) afspraken gemaakt met en op aanwijzing van de uitvoerder van het werk.
- L. Bij montage c.q. aanbrengen en leveren dient de wederpartij minimaal 5 werkdagen voor de geplande leveringsdata contact op te nemen met de uitvoerder of projectleider van Koers voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering.
- M. De wederpartij zal Koers desgevraagd en kosteloos advies geven verband houdende met de opgedragen werkzaamheden c.q. leveranties.
- N. De wederpartij dient vroegtijdig overleg te voeren ten behoeve van de coördinatie en bepaling van de leidingloop, bouwkundige voorzieningen, matenplannen e.d. en de samenhang met andere disciplines.
- O. Het plaatsen van reclameborden ter plaats van het werk is zonder schriftelijke toestemming van Koers niet toegestaan. Eventueel kan reclame van de wederpartij geplaatst worden op het reclamebord van Koers tegen een nader vast te stellen vergoeding.
- P. Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) voor werknemers van de wederpartij, dienen door de wederpartij zelf verstrekt te worden.
- Q. De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken en/of drugs op de bouwplaats is niet toegestaan. Het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur is slechts toegestaan indien dit niet hinderlijk is en dient onmiddellijk te worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van Koers en/of de bouwdirectie.

#### Artikel 10: Uitbesteden van werk

- A. De opdracht die Koers aan de wederpartij heeft verstrekt zal de wederpartij niet in zijn geheel of voor een gedeelte mogen laten uitvoeren door een derde, en evenmin zal de wederpartij gebruik mogen maken van ingeleende arbeidskrachten, tenzij dit geschiedt met voorafgaande schriftelijke toestemming van Koers.
- B. Te allen tijde blijft de wederpartij ten volle verantwoordelijk voor werkzaamheden of leveranties die de wederpartij met toestemming van Koers laat uitvoeren door een derde.
- C. Indien zich het geval voordoet dat de wederpartij niet in staat is te voldoen aan zijn/haar betalingsverplichtingen jegens een derde door wie de wederpartij de door Koers verstrekte opdracht in zijn geheel of voor een gedeelte laat uitvoeren, is Koers gerechtigd de door de wederpartij verschuldigde betalingen rechtstreeks te voldoen aan de betrokken derde. In een dergelijk geval zal Koers alle betalingen die Koers voor rekening van de wederpartij heeft gedaan, kunnen verrekenen met alle betalingen die Koers de wederpartij verschuldigd mocht zijn of worden.
- D. In overeenkomsten met derden door wie de wederpartij met schriftelijke toestemming van Koers (een gedeelte van) de door Koers verstrekte opdracht laat uitvoeren of van wie de wederpartij arbeidskrachten inleent, dienen deze Algemene Voorwaarden door de wederpartij van overeenkomstige toepassing te worden verklaard.

#### Artikel 11: Meer- en minderwerk

- A. Indien zich naar het oordeel van de wederpartij meer- of minderwerk voordoet, dient de wederpartij dit Koers terstond schriftelijk te melden onder opgaaf van de consequenties in tijd en in geld. Met de uitvoering mag niet eerder worden begonnen dan nadat een aanvullende schriftelijke opdracht is verstrekt, tenzij op aanwijzing van de projectleider en de uitvoerder op het werk uitvoering van het meer- of minderwerk geen uitstel verdraagt. Van een dergelijke aanwijzing kan slechts blijken uit een door de projectleider samen met de uitvoerder ondertekende bestel- of opdrachtbon, waarop het uit te voeren meer- of minderwerk met de overeengekomen meer- of minderprijs is vermeld.
- B. De enkele wijziging van een tijd-, werk- of bouwschema geeft geen recht op verrekening van meerwerk.
- C. Verrekening van meer- of minderwerk vindt niet plaats dan nadat het is goedgekeurd. Werkzaamheden in verband met het werk die door de wederpartij niet in opdracht van Koers zijn uitgevoerd maar de wederpartij zonder tussenkomst van Koers door de opdrachtgever van het werk zijn opgedragen, zijn voor rekening van de opdrachtgever, en dienen door de wederpartij met hem te worden afgerekend.

#### Artikel 12: Aanvang; Duur; Oplevering

- A. Door Koers zal voor zoveel nodig worden aangegeven wanneer de wederpartij met de uitvoering van de opdracht van Koers kan beginnen, tenzij het tijdstip van aanvang in de opdracht is vermeld.
- B. De opdracht van Koers dient de wederpartij met een zodanige voortvarendheid uit te voeren, in overeenstemming met het door Koers opgestelde tijdschema en in overleg met de uitvoerder op het werk, dat geen stagnatie ontstaat in de voortgang van het werk, en in het bijzonder dient de wederpartij voor dat doel te allen tijde de beschikking te hebben over voldoende vakbekwaam personeel.
- C. Wanneer het niet mogelijk is op het aangegeven tijdstip met de uitvoering van de opdracht van Koers te beginnen, is Koers voor de gevolgen van een dergelijk uitstel, ongeacht de oorzaak, niet aansprakelijk, en evenmin voor die van een tussentijdse wijziging in het tijd-, werk- of bouwschema of andere veranderingen in de voortgang van het werk. In geen geval heeft de wederpartij het recht de opdracht van Koers om deze redenen op te zeggen.
- D. De gevolgen van onwerkbaar weer blijven voor rekening van de wederpartij.
- E. De overeengekomen lever- en oplevertermijnen zijn fatale termijnen. Koers zal de wederpartij bij overschrijding een redelijke termijn gunnen om alsnog na te komen, tenzij Koers aangeeft dat levering niet meer nodig is.
- F. Van iedere (dreigende) stagnatie in de voortgang van de uitvoering van de opdracht van Koers, dan wel van iedere (dreigende) overschrijding van het tijdstip waarop deze opdracht dient te zijn uitgevoerd, dient Koers terstond in kennis te worden gesteld. Indien een dergelijke stagnatie of overschrijding het gevolg is van een omstandigheid die de wederpartij kan worden toegerekend, is de wederpartij van rechtswege in verzuim, en heeft Koers het recht hetzij een nadere termijn te stellen waarin de wederpartij nog aan zijn/haar verplichtingen zal kunnen voldoen, hetzij de aan de wederpartij verstrekte opdracht op grond van artikel 21 te ontbinden. In het eerste geval zal Koers kunnen verlangen dat de wederpartij zonder enig recht op bijbetaling extra personeel inzet dan wel door werknemers van de wederpartij op de bouwplaats werkzaamheden in overwerk te laten uitvoeren om stagnatie of overschrijding zoveel mogelijk te beperken.
- G. Indien stagnatie in de voortgang van het werk, dan wel uitstel van de oplevering van het werk het gevolg is van een omstandigheid die voor rekening van de wederpartij komt, zal Koers het recht hebben alle schade die Koers of anderen deswege mochten lijden op de wederpartij te verhalen. In deze schade zijn mede begrepen de in het bestek van het werk omschreven kortingen of boetes die Koers door of vanwege de opdrachtgever van Koers mochten worden opgelegd.
- H. Voor zover dat nog niet eerder mocht zijn geschied, dient de wederpartij Koers uiterlijk ten tijde van de oplevering van het werk onderhouds- en bedieningsvoorschriften alsmede revisietekeningen ter beschikking te stellen. Installaties dienen bij oplevering bedrijfsklaar te zijn en ingeregeld.

#### Artikel 13: Garanties

- A. Door de wederpartij wordt gegarandeerd dat de verstrekte opdracht door de wederpartij zal worden uitgevoerd naar de eisen van goed en deugdelijk werk in overeenstemming met de bepalingen van de opdracht van Koers en die van het toepasselijke bestek, en verder met inachtneming van alle andere toepasselijke eisen, normen en voorschriften. Alle door de wederpartij te leveren of te verwerken materialen zullen voorts van goede kwaliteit zijn en vrij van ontwerp-, fabricage-, montage- of materiaalfouten, en dienen in alle opzichten overeen te stemmen met de aan Koers verstrekte monsters en geschikt te zijn voor het gebruik waarvoor zij zijn bestemd in overeenstemming met de eisen die worden gesteld door het Bouwstoffenbesluit.
- B. Indien in de opdracht van Koers of in het toepasselijk bestek geen andere termijn is opgenomen, geldt een garantietermijn van twaalf (12) maanden.
- C. Alle door Koers geconstateerde gebreken zullen door de wederpartij op eerste aanzegging voor eigen rekening moeten worden hersteld. In plaats van herstel zal Koers ook vervanging kunnen eisen. Indien de wederpartij zijn verplichtingen te dezer zake niet nakomt, is Koers gerechtigd zonder enige verdere aanmaning herstel dan wel vervanging op kosten van de wederpartij te laten uitvoeren door een derde. In geval van herstel of vervanging gaat de garantietermijn niet eerder in dan nadat herstel dan wel vervanging heeft plaatsgehad.
- D. De ingeolge de opdracht van Koers of het bestek vereiste garantieverklaringen dienen aan Koers te worden overhandigd bij de aflevering op het werk indien het materialen betreft die niet door de wederpartij in het werk dienen te worden aangebracht. In geval van onderaaneming dienen concepten van de door

de wederpartij te verstrekken garantieverklaringen uiterlijk bij de aanvang van de werkzaamheden van de wederpartij aan Koers ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd. Koers zal het recht hebben iedere betaling van (termijnen van) de met de wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom en alles wat Koers uit welken hoofde ook verder aan de wederpartij verschuldigd mocht zijn op te schorten, totdat de wederpartij aan zijn/haar verplichtingen te dezer zake heeft voldaan.

#### Artikel 14: Aansprakelijkheid; Verzekering

- A. Koers heeft aanspraak op vergoeding van alle schade, van welke aard ook, met inbegrip van bedrijfsschade, die het gevolg is van gebreken in de door de wederpartij geleverde materialen of uitgevoerde werkzaamheden of van enige andere tekortkoming die aan de wederpartij wordt toegerekend.
- B. Voorts is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van fouten van zijn werknemers of van andere personen van wie de wederpartij gebruik maakt voor de uitvoering van de opdracht van Koers. Voor alle vorderingen van derden die tegen Koers mochten worden ingesteld, waaronder die van de opdrachtgever van het werk, zal Koers door de wederpartij worden gevrijwaard.
- C. Voor eigen rekening dient de wederpartij zorg te dragen voor een verzekering die zijn/haar wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade, die bij of in verband met de uitvoering van de opdracht van Koers mocht ontstaan, alsmede voor alle andere relevante verzekeringen in het kader van de uitvoering van de opdracht. Op eerste verzoek van Koers zal de wederpartij Koers inzage in de polis en de polisvoorwaarden verlenen dan wel Koers een exemplaar of afschrift van het verzekeringscertificaat verstrekken. In geval van medeverzekering onder de Construction All Risks polis van Koers of onder die van de opdrachtgever van het werk is de wederpartij uitsluitend verzekerd voor schade aan het aandeel van de wederpartij in het werk of de voor dat aandeel bestemde materialen alsmede voor schade aan zaken die de wederpartij ter uitvoering van het aandeel van de wederpartij in het werk in bewerking heeft, indien en voor zover de wederpartij zelf niet verzekerd is of zou zijn geweest indien de dekking onder de Construction All Risks polis van Koers dan wel die van de opdrachtgever niet had bestaan, een en ander onder terzijdestelling van wat te dezer zake in het toepasselijk bestek is bepaald of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen. De dekking onder de Construction All Risks polis van Koers dan wel die van de opdrachtgever omvat nimmer het risico van beschadiging of verlies van gereedschap of ander materieel dat eigendom van de wederpartij is, en evenmin dat van beschadiging of verlies van eigendommen van werknemers van de wederpartij. Het eigen risico blijft te allen tijde voor eigen rekening van de wederpartij.
- D. De wederpartij is niet gerechtigd haar aansprakelijkheid te beperken tot een bepaald bedrag (bijvoorbeeld tot het maximum bedrag dat een verzekeraar uitkeert). Eventuele bepalingen die daartoe strekken (bijvoorbeeld in door de wederpartij gehanteerde voorwaarden) verliezen met de toepasselijkheid van de onderhavige Algemene Voorwaarden hun werking.
- E. De aansprakelijkheid voor motorrijtuigen die op de bouwplaats worden gebruikt, dient te zijn gedekt door een verzekering, die beantwoordt aan de eisen van de Wet aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen.
- F. Voor schade voortvloeiende uit ondeugdelijk gegeven adviezen is de wederpartij steeds aansprakelijk. Adviezen worden steeds geacht gegeven te zijn op grond van de door Koers verstrekte gegevens, waarbij de wederpartij steeds de bedoeling van Koers als leidraad en uitgangspunt dient te nemen.
- G. De wederpartij dient schadegevallen verband houdende met het werk onverwijld schriftelijk bij Koers te melden. Schade geleden in verband met een niet gedane of te late melding komt voor risico van de wederpartij, die Koers ter zake vrijwaart.
- H. Voor zover de wederpartij gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van Koers, is zij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud daarvan. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de wederpartij aansprakelijk.
- I. Indien de onderaannemer niet voldoet aan zijn wettelijke of contractuele verplichtingen jegens Koers of jegens deze of derden onrechtmatig handelt, is zij aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade, hiermee verband houdende boetes en alle juridische kosten, alle door Koers daadwerkelijk gemaakte buitengerechtelijke én gerechtelijke kosten daarbij inbegrepen, zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie is vereist.
- J. De wederpartij is aansprakelijk voor de door hem in het kader van zijn werkzaamheden veroorzaakte precario-rechten, ongeacht of deze aan Koers of de wederpartij worden opgelegd.
- K. Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereedgekomen onderdelen van het werk, zoals gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk, beglazingen, sanitair, enz. moet de wederpartij beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vervuiling daarvan te voorkomen. Bij beschadiging en/of vervuiling is de wederpartij aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade.
- L. Koers is jegens de wederpartij niet aansprakelijk voor enige indirecte schade waaronder begrepen gevolgschade, terwijl haar eventuele aansprakelijkheid voor directe schade van de wederpartij beperkt blijft tot het bedrag van de aanneemsom van wederpartij.
- M. Koers is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door uitvallen van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnaties in de levering van water, stroom e.d., vertraging veroorzaakt door derden, door bijzondere weersomstandigheden of enige andere vergelijkbare niet aan Koers toerekenbare tekortkoming.
- N. De wederpartij vrijwaart Koers voor alle aanspraken wegens productaansprakelijkheid, terzake door de wederpartij verrichte werkzaamheden en/of leveranties.
- O. Door de wederpartij wordt gegarandeerd dat het gebruik van de door de wederpartij geleverde of in het werk aangebrachte materialen geen inbreuk maakt op een industrieel of intellectueel eigendomsrecht van een derde, en

de wederpartij vrijwaart Koers voor alle vorderingen die ter zake van een dergelijke inbreuk worden ingesteld.

- P. Koers behoudt zich het recht voor om de herstelkosten bij eventuele schade veroorzaakt door een wederpartij te verrekenen met hetgeen Koers aan de wederpartij verschuldigd is.

#### Artikel 15: Leveranties en bestellingen van

- A. Indien de opdracht uitsluitend betrekking heeft op het leveren van materiaal, verbruiksartikelen, materieel en (elektrische) gereedschappen is Koers niet gebonden door rechtshandelingen van medewerkers in haar naam verricht, strekkende tot het sluiten van overeenkomsten met wederpartij, tenzij aan de volgende eisen is voldaan:
- B. Ingeval van het ter plekke bij wederpartij bestellen van bouw materiaal en verbruiksartikelen etc. benodigd voor de bouw, zijn medewerkers van Koers bevoegd deze in te kopen en in ontvangst te nemen tegen overlegging van een door Koers getekende en doorgenummerde witte afhaalbon en op vertoon van het "FR Pas" van de medewerker van Koers, tot een maximum van EUR 1000,- excl. btw per order.
- C. Alle bestellingen die het bedrag van EUR 1000,- excl. btw per order te boven gaan kunnen alleen leiden tot een overeenkomst middels een schriftelijke inkooporder van Koers.
- D. Ingeval van het inkopen en in ontvangst nemen materieel en (elektrische) gereedschappen is alleen de inkoper en/of magazijnmedewerker van Koers bevoegd overeenkomsten te sluiten. De overeenkomst wordt bevestigd in een schriftelijke inkooporder van Koers. Het is de wederpartij niet toegestaan materieel en gereedschappen aan andere medewerkers van Koers in ontvangst te geven tenzij deze de corresponderende inkooporder aan de leverancier kunnen overleggen.
- E. Wederpartij is gehouden zich voor zover redelijkerwijze mogelijk, zich van de identiteit van de medewerker en de authenticiteit van dat de afhaalbon of inkooporder van Koers te vergewissen. Ingeval er in redelijkheid twijfel had behoren te bestaan over de identiteit van de medewerker of de authenticiteit van de afhaalbon van Koers, is de leverancier gehouden Koers direct in kennis te stellen en dient zij zich hangende het onderzoek van levering te onthouden.

#### Artikel 16: Facturering

- A. Binnen veertien (14) dagen nadat Koers aan de wederpartij de opdracht heeft verstrekt, dient de wederpartij Koers een betalingsschema met de termijnen van de met de wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom ter goedkeuring voor te leggen. In geval van (onder)aanname dienen de vervaldata van termijn tot termijn te worden vastgesteld op basis van standen die zonder bijzondere hulpmiddelen in het werk kunnen worden opgenomen of gemeten.
- B. Alle facturen dienen in enkelvoud te worden ingediend, en moeten voldoen aan de eisen van de Wet. Op iedere factuur dienen ten minste de navolgende gegevens te worden vermeld en/of bijgevoegd:
- C. naam, adres en woonplaats van de wederpartij;
- D. een omschrijving dan wel benaming van het werk;
- E. het contractnummer of projectnummer waarop de factuur betrekking heeft;
- F. indien van toepassing, het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting met vermelding van het BTW nummer;
- G. een kopie afhaalbon of inkooporder van Koers dient te worden bijgevoegd;
- H. en voorts in gevallen waarin sprake is van (onder)aanname:
- H. de periode waarin de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft zijn uitgevoerd en de plaats van uitvoering;
- I. de in het factuurbedrag begrepen loonsom;
- J. het bedrag dat op grond van de opdracht van Koers op de G-rekening van de wederpartij dient te worden gestort alsmede het nummer van de rekening en de naam van de instelling waar de rekening wordt gehouden;
- K. indien van toepassing, de vermelding: omzetbelasting verlegd.
- L. In geval van (onder)aanname dienen bij iedere factuur manurenstaten te zijn gevoegd met naam, adres, woonplaats, geboortedatum, registratienummer en sofinummer van de werknemers die van week tot week tewerk zijn gesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft alsmede een specificatie van het aantal door ieder van hen gewerkte uren, en voorts een werk-, opdracht- of productiebon die is getekend door de projectleider en de uitvoerder op het werk. Zonder bon wordt een factuur geacht niet te zijn ingediend.
- M. Iedere factuur dient cumulatief te worden opgesteld, d.w.z. de factuur dient het totale bedrag te vermelden waarop u ter zake van door u tot de factuurdatum verrichte werkzaamheden aanspraak maakt. Op dit bedrag worden eerder ingediende factuurbedragen in mindering gebracht. Voor het saldo meer- en minderwerk dient de wederpartij een aparte factuur in te dienen.
- N. In gevallen waarin sprake is van een zelfstandige, al dan niet als directeur-grootaandeelhouder, in het verkeer bewegende wederpartij dienen er naast de weekstaat additioneel één of meer werkbonnen van Koers als bijlage te worden toegevoegd bij de factuur.
- O. In gevallen waarin sprake is van een wederpartij gespecialiseerd in het inzetten van flexibele medewerkers dient er per flexibele medewerker dienen er naast de weekstaat additioneel één of meer werkbonnen van Koers als bijlage te worden toegevoegd bij de factuur.
- P. Facturen dienen uitsluitend digitaal aangeleverd te worden bij voorkeur in een XML formaat. Indien dit voor een wederpartij feitelijk onmogelijk is, kan hier enkel in overleg en met toestemming van Koers van worden afgeweken. Als alternatief zal enkel facturatie in PDF formaat worden geaccepteerd.
- Q. De behandeling van facturen die niet aan alle in deze Algemene Voorwaarden omschreven eisen voldoen, zal worden opgeschort, totdat de wederpartij de ontbrekende gegevens heeft verstrekt. Facturen die worden ingediend na verloop van twee (2) weken na de datum van opname van het werk, zullen niet meer in behandeling kunnen worden genomen.

#### Artikel 17: Betaling

- A. Indien de opdracht van Koers uitsluitend betrekking heeft op de levering van bouw- of andere materialen die niet door de wederpartij in het werk worden aangebracht en tenzij er een andere termijn is overeengekomen, geschiedt betaling binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur van de wederpartij. Betaling van facturen m.b.t. alle overige opdrachten van Koers geschiedt binnen 45 dagen na ontvangst van de factuur van de wederpartij.
- B. Indien sprake is van (onder)aanneming of indien de wederpartij Koers arbeidskrachten ter beschikking stelt, zal Koers te allen tijde het recht hebben het bedrag aan sociale verzekeringspremies, loonbelasting en omzetbelasting waarvoor Koers in verband met aan de wederpartij opgedragen werkzaamheden op grond van de Wet aansprakelijk is, te betalen door storting op de G-rekening van de wederpartij of voor rekening van de wederpartij af te dragen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen dan wel aan de betrokken uitvoeringsinstelling. De op een dergelijke wijze betaalde bedragen strekken tot mindering op de aan de wederpartij toekomende prijs of aanneemsom, en in zoverre tot volledige kwijting. Bij storting op de G-rekening is de wederpartij gehouden de in artikel 16b, lid 8 van de Coördinatiewet Sociale Verzekering omschreven nadere regelingen die zijn vastgelegd in de Uitvoeringsregeling ketenaansprakelijkheid premie werknemersverzekeringen na te leven. De gelden die Koers op de G-rekening van de wederpartij hebben gestort zullen door de wederpartij alleen mogen worden aangewend voor het doen van betalingen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen of aan de betrokken uitvoeringsinstelling dan wel voor het doen van betalingen op de G-rekening van een onderaannemer aan wie de wederpartij de uitvoering van (een gedeelte van) het aandeel van de wederpartij in het werk heeft opgedragen. Zolang Koers nog de kans loopt aansprakelijk te worden gesteld voor betaling van door de wederpartij verschuldigde sociale verzekeringspremies, loonbelasting of omzetbelasting waarvoor Koers in verband met de aan de wederpartij opgedragen werkzaamheden op grond van de Wet aansprakelijk is, is Koers gerechtigd iedere betaling die Koers de wederpartij uit welken hoofde ook nog verschuldigd mocht zijn op te schorten.
- D. De wederpartij verklaart zonder enig voorbehoud afstand te doen van retentierecht of van enig ander wettelijk opschortingsrecht van de wederpartij.
- E. Koers heeft het recht bedragen die Koers aan de wederpartij verschuldigd is te verrekenen met alles dat Koers uit enigerlei hoofde van de wederpartij te vorderen heeft of zal krijgen, ook indien een dergelijke vordering nog niet opeisbaar mocht zijn. Tevens wordt door de wederpartij aanvaard dat alle andere vennootschappen en rechtspersonen die met Koers in dezelfde groep zijn verbonden als hoofdelijk medeschuldeiser gerechtigd zijn tot alles wat Koers van de wederpartij te vorderen heeft, zodat met alles wat Koers van de wederpartij te vorderen heeft ook alle bedragen zullen kunnen worden verrekend die de wederpartij van die andere vennootschappen of rechtspersonen te vorderen heeft.
- F. Op termijn- of vooruitbetalingen zal de wederpartij uitsluitend aanspraak kunnen maken, indien dit uitdrukkelijk schriftelijk in de opdracht van Koers is bedongen. Alle betalingen zullen als voorschot op de eindafrekening worden beschouwd.
- G. Kredietbeperkingstoelagen zullen niet door de wederpartij in rekening worden gebracht.
- H. Zolang de door de wederpartij uitgevoerde werkzaamheden nog niet door Koers of de directie van het werk zijn goedgekeurd of de wederpartij heeft anderszins nog niet aan al zijn/haar verplichtingen voldaan, zal geen enkele betaling plaatsvinden.
- I. Door betaling van de gekochte zaken gaat het eigendom aan Koers over, ongeacht of de zaken nog niet aan Koers geleverd en/of zijn bewerkt. Voor het geval Koers zijn eigendomsrechten wil uitoefenen, b.v. wanneer de wederpartij failliet wordt verklaard, is toegelaten tot de schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, een voorlopige surséance van betaling is verleend, onder curatele wordt gesteld of wanneer er geheel of gedeeltelijk beslag op zaken wordt gelegd, geeft de wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Koers of de door Koers aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de gekochte zaken van Koers zich bevinden en die zaken tot Koers te nemen.

#### Artikel 18: Verbod van overdracht en verpanding

- A. Het is niet toegestaan vorderingen die de wederpartij op Koers heeft of verkrijgt zonder schriftelijke toestemming van Koers te verpanden of onder enige titel te vervreemden.

#### Artikel 19: Overmacht

- A. Onder overmacht aan de zijde van de wederpartij wordt in ieder geval niet verstaan: ziekte, staking, personeelstekort, grondstoffen- of materialentekort, transportproblemen, het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen, die deze jegens de wederpartij op zich heeft genomen, storingen in de productie, maatregelen van overheidswege, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen.

#### Artikel 20: Zekerheid

- A. Koers heeft het recht van de wederpartij te verlangen dat de wederpartij naar genoegen van Koers zekerheid stelt voor de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij uit hoofde van de opdracht van Koers.

#### Artikel 21: Ontbinding

- A. In geval van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij uit hoofde van de door Koers verstrekte opdracht zal Koers het recht hebben de aan de wederpartij verstrekte opdracht zonder enige voorafgaande aanmaning voor het geheel of voor een gedeelte te ontbinden door middel van een enkele tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring.

- B. In geval van ontbinding zal Koers vergoeding kunnen vorderen van alle schade, van welke aard ook, die Koers deswege mocht lijden. In de schade zal mede zijn begrepen de meerprijs die Koers moet betalen om de aan de wederpartij verstrekte opdracht te laten uitvoeren of te doen voltooiën door een derde. De door de wederpartij te vergoeden schade zal ten minste worden vastgesteld op een bedrag dat overeenkomt met tien (10) procent van de met de wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom. Indien de werkelijke schade die Koers heeft geleden hoger is, zal Koers het recht hebben vergoeding van de werkelijke schade te vorderen. De schade waarvan Koers vergoeding kan vorderen, zal Koers in mindering mogen brengen op betalingen die Koers aan de wederpartij verschuldigd is. Alle betalingsverplichtingen die op Koers mochten rusten zijn opgeschort, totdat is vastgesteld welk bedrag Koers als gevolg van de ontbinding van zijn opdracht van de wederpartij te vorderen heeft.
- C. Wegens ontbinding van de aan de wederpartij verstrekte opdracht is Koers nimmer gehouden tot betaling van enigerlei vergoeding of compensatie.
- D. In geval van ontbinding van de opdracht van Koers zullen materialen die door de wederpartij zijn geleverd, doch die Koers ten gevolge van de ontbinding niet meer kan gebruiken, slechts worden geretourneerd na restitutie van alle betalingen die de wederpartij al mocht hebben ontvangen.
- E. De bepalingen van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing, indien de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of zijn/haar bedrijf staakt, liquideert of overdraagt aan een derde, en uitsluitend die van het eerste en het derde lid ook indien het werk in onvoltooid staat wordt beëindigd dan wel de overeenkomst van Koers met de opdrachtgever van het werk om enige reden wordt ontbonden.

#### Artikel 22: Data en privacy

- A. De wederpartij zal met betrekking tot de data en persoonsgegevens die hij deelt met Koers voldoen aan de geldende privacywetgeving. Hij zorgt dat de data en persoonsgegevens up-to-date blijven. De wederpartij zal Koers desgewenst schriftelijk informeren over de wijze waarop hij aan de privacywetgeving voldoet.
- B. De wederpartij garandeert dat alle data en persoonsgegevens die hij aan Koers verstrekt op rechtmatige wijze zijn verkregen en ter beschikking zijn gesteld en dat hij daarmee geen inbreuk maakt op enig recht. Hij vermeldt desgewenst op basis van welke grondslag de data en persoonsgegevens worden verstrekt. Aan de wettelijke plicht om een betrokkene daarvan op de hoogte te stellen, zal de wederpartij zo nodig voldoen.
- C. Ter zake alle data en persoonsgegevens die de wederpartij van Koers ontvangt zal hij alle nodige veiligheidsmaatregelen treffen. Hij zal volledige geheimhouding betrachten, tenzij openbaring noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of nakoming van een wettelijke bepaling. De wederpartij zal deze data en persoonsgegevens aantoonbaar (laten) wissen indien en zodra Koers daarom verzoekt, tenzij dat vanwege de privacywetgeving niet mogelijk is.
- D. De wederpartij zal datalekken waarvoor Koers de wettelijke verantwoordelijke is, direct melden aan Koers en vrijwaart Koers voor alle opgelegde boetes, schadeclaims en andere aanspraken van overheden en/of derden die het gevolg zijn van datalekken en van enige inbreuk op de geldende privacywetgeving door de wederpartij, door zijn personeel of door de door hem ingeschakelde derden.

#### Artikel 23: Wet Arbeid Vreemdelingen

- A. De wederpartij dient de door hem gewaarmerkte kopieën van geldige identiteitsdocumenten in het kader van de Wet op de Identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door de wederpartij op het werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht op het kantoor van Koers ingeleverd te hebben.
- B. Koers is steeds gerechtigd inzage te vragen in de identiteitsbewijzen van de werknemers van wederpartij.
- C. Arbeidskrachten die niet (blijken te) voldoen aan de wettelijke vereisten, onder andere die van de Wet Arbeid Vreemdelingen, dienen c.q. zullen terstond van het werk worden verwijderd. Eventuele boetes, rente, (proces) kosten en gevolgschade ten gevolge van de niet-naleving van de wettelijke regels komen geheel voor rekening van wederpartij, worden aan haar doorbelast en zonder verrekening of opschorting voldaan.
- D. Alle door de overheid (zoals Arbeidsinspectie) aan Koers, haar opdrachtgever en overige derden opgelegde boetes, rente en alle behandelingskosten, zijn voor rekening van wederpartij. Deze boetes en verdere schades in dit verband zullen terstond opeisbaar zijn en zijn verrekenbaar met elke vordering die wederpartij op Koers heeft of zal krijgen.

#### Artikel 24: Intellectuele Eigendom

- A. Onder "IE-rechten" verstaan partijen alle rechten van intellectuele eigendom (IE), zoals octrooirecht, topografiënrecht, tekening- en modelrecht, merkenrecht, handelsnaamrecht, databankrecht en auteursrecht. IE-rechten kunnen betrekking hebben op domeinnamen, e-mailadressen, mnemonische telefoonnummers, logo's, huisstijlen, gegevensverzamelingen, software, knowhow, showhow, maar ook op de goodwill die daaraan verbonden is. Voor het begrip "IE-rechten" doet het niet ter zake of deze rechten wel of niet geregistreerd zijn of behoeven te worden, of dat zij in een stadium van aanvraag of registratie verkeren.
- B. Onder IE-rechten van Koers verstaan partijen de IE-rechten gerelateerd aan de ondernemingsactiviteiten van Koers.
- C. De IE-rechten zijn bij aanvang van de opdracht in de onderneming van Koers aanwezig, maar kunnen ook tijdens de loop, of na afloop daarvan ontstaan.
- D. Wederpartij verklaart dat de IE-rechten van Koers exclusief toebehoren aan Koers en verklaart zijn eigendom te respecteren. Wederpartij zal dan ook tijdens de duur van de opdracht of na afloop daarvan geen enkele

actie ondernemen of nalaten die negatieve gevolgen kan hebben voor de IE-rechten van Koers, of de gerechtigheid van Koers daartoe. Wederpartij zal al datgene doen wat nodig is om de IE-rechten van Koers optimaal te beschermen.

- E. Voor het geval werkzaamheden van wederpartij bijdragen aan het ontstaan of verbeteren van IE-rechten, komen partijen overeen dat deze nieuwe of verbeterde IE-rechten zullen gelden als vruchten van de opdracht, en dus als IE-rechten van Koers. Wederpartij verklaart zich nu al bereid mee te werken aan een overdracht of afstand van bedoelde rechten ten gunste van Koers, mocht dat nodig zijn. De met wederpartij overeengekomen prijs of aanneemsom heeft in dat geval tevens te gelden als enige en algehele compensatie voor die overdracht of afstand.
- F. Na afloop van de opdracht zal wederpartij de IE-rechten van Koers niet gebruiken, dan wel daaraan identieke of daarmee overeenstemmende tekens gebruiken of (doen) registreren.

#### **Artikel 25: Geheimhouding**

- A. Ten aanzien van alle gegevens en andere aangelegenheden, het werk dan wel het bedrijf van Koers betreffende, waarvan de wederpartij het vertrouwelijke karakter kende of had moeten begrijpen, zal de wederpartij volstrekte geheimhouding in acht nemen.

#### **Artikel 26: Anti-ronselbeding**

- A. De wederpartij dient zich zowel tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna te onthouden van het werven van personeel onder werknemers van Koers.

#### **Artikel 27: Boetebeding**

- A. In geval van overtreding van het bepaalde in de artikelen 23, 24, 25 EN 26 (Wet Arbeid Vreemdelingen, IE-, Geheimhoudings- en Anti-ronselbeding) van deze Algemene Voorwaarden door wederpartij verbeurt wederpartij aan Koers een direct, zonder sommatie of ingebrekestelling, opeisbare boete ten bedrage van EUR 10.000,- voor iedere overtreding, alsmede een boete van EUR 1.000,- voor elke dag – ongeacht of hierop gebruikelijk wordt gewerkt of niet – dat deze overtreding voortduurt, een gedeelte van de dag daaronder begrepen. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming, maar laat onverminderd de gehoudenheid van de wederpartij tot schadeloosstelling van Koers.

#### **Artikel 28: Toepasselijk recht; Geschillen**

- A. Op de aan wederpartij verstrekte opdracht en daaruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (Verdrag der Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten, Wenen 11 april 1980, Trb. 1981, 184 en 1986, 61) wordt uitgesloten.
- B. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van hun overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de overeenkomst zoals bijv., zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht, dan wel naar keuze van Koers de Rechtbank Rotterdam, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan
- C. Indien Koers in enig geschil in het gelijk worden gesteld, is de wederpartij gehouden Koers alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden, met inbegrip van de kosten van juridische bijstand, ook voor zover het kosten betreft die niet door de rechter/arbitrator mochten worden toegewezen.
- D. Indien enige bepaling van de opdracht van Koers of van deze Algemene Voorwaarden in strijd mocht zijn met dwingend recht, is die bepaling onverbindend, maar blijven de overige bepalingen onverkort van kracht.
- E. Alle aanspreken van de wederpartij op Koers vervallen één jaar na oplevering van de werkzaamheden/levering.