

Koers ontwikkeling



Toekomstgericht ontwikkelen,
herontwikkelen en transformeren
vanuit de gebruiker.



KOERS

**Samen maken
we het verschil.**





KOERS ontwikkelt en realiseert vernieuwend vastgoed. Door onze expertise en ons uitgebreide netwerk slagen wij erin om interessante en gecommitteerde partijen bij elkaar te brengen. Vraagstukken worden complexer en de behoefte aan vernieuwing wordt merkbaar groter. Gebouwen worden slimmer en het innovatieve vastgoed van de toekomst wordt niet meer gedomineerd door plaats en tijd. Daadkrachtig spelen wij hierop in door het creëren van creatieve en pakkende concepten. Wij onderscheiden ons door de wijze waarop het ontwikkelproces is georganiseerd en keuzes die we daarin maken.

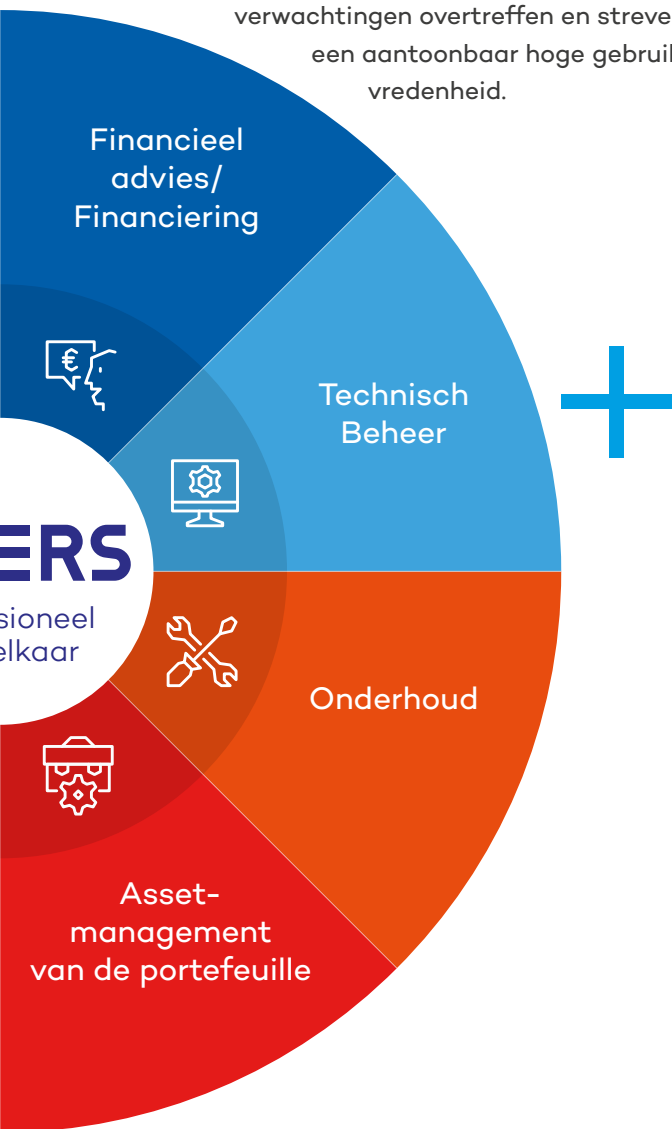


Financing the investments

Sustainable green portfolio

Daadkrachtige makers

KOERS Ontwikkeling maakt het verschil met betere gebouwen voor een betere toekomst. Voor de huidige en de volgende generaties. Gebouwen waar mensen graag willen wonen, werken en zijn. Dit begint bij een briljant idee, een heldere visie en een ijzersterk concept. Kortom: een vooraf georganiseerde, conceptmatige aanpak. Wij houden ervan om eigentijdse plekken te maken op niet eigentijdse locaties. Dit doen we vanaf scratch met partners die een jarenlange ervaring hebben op het gebied van conceptueel denken, strategie en branding van gebouwen. We willen verwachtingen overtreffen en streven naar een aantoonbaar hoge gebruikerstevredenheid.



KOERS ontwikkelt, herontwikkelt en transformeert

Of het nu gaat om een ontwikkeling, herontwikkeling of transformatie: wij stellen de gebruiker centraal. En ontwikkelen vastgoed vanuit de gebruikerswensen binnen de verschillende doelgroepen. Gebruikersgenot en het tegengaan van klimaatverandering spelen hierin een belangrijke rol. Wij zien hierin een uitdagende toekomst. Want steden kunnen wat ons betreft nog veel winnen aan kracht en kwaliteit. Er zijn volop plekken die een mooie bijdrage kunnen leveren aan de stad en haar omgeving. Daarnaast formeren we voor elk project een energiek ontwikkelteam, versterkt met experts uit ons brede netwerk. Zo blijven we flexibel, slagvaardig en concurrerend en kunnen we op voorsprong blijven.

DIT IS HOE KOERS ONTWIKKELING HET VERSCHIL MAAKT:

COMPLETE ONTZORGING

Focus, een deskundige, integere aanpak d.m.v. jarenlange ervaring en een opgebouwde vertrouwensrelatie. De DGA's en families achter de family offices willen hun vermogen beschermen zijn op zoek naar een partij die met haar kennis zorgt voor ontzorging en niet voor etalering. Doormiddel van een quickscan en een haalbaarheidsanalyse beoordelen wij de haalbaarheid van een ontwikkeling en zijn wij in staat om een groot deel van de werkzaamheden (zie cirkel) voor onze rekening te nemen. Met als doel opbouw van een sustainable portefeuille.

Full circle family office
investment services

lio for major shareholders

Duurzame bouw door natuurlijke eenvoud en technologische innovatie

KOERS kiest voor duurzaamheid en richt zich daarbij op modulair bouwen, waarbij partner MURADO een breed scala aan modulaire oplossingen biedt, zoals CLT, hout-, staal-,

container- en unitbouw, waarmee we gezamenlijk tegemoet komen aan de vraag van gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars en andere commerciële partijen.

We geloven in de makersrevolutie door te kiezen voor slimme oplossingen op het gebied van het bouwproces, dat volgens ons dringend toe is aan vernieuwing. Het op de eindlocatie “produceren” van een compleet gebouw is niet meer van deze tijd. Wij geloven dat we meer en meer de automotieve industrie zullen gaan volgen en op basis van slimme technologie en innovatie gebouwen modulair produceren. Wij richten ons daarbij op doordachte modulaire en circulaire producten en kiezen voor partijen die geloven in deze filosofie. Zodat we zelf de juiste weg kunnen bepalen en hierin onafhankelijk zijn.

Het verschil

Wij maken het verschil door onze aanpak. Dit is maatwerk. Dit doen we middels een Quickscan, waarin we een haalbaarheidsanalyse uitvoeren en van daaruit, stap voor stap, de verschillende invalshoeken bekijken. We kunnen vanuit de Circle de gehele ontwikkeling voor een externe oppakken, maar ook een klein deel daarvan. Zo adviseren wij onze partners onder andere op het gebied van financieren, aankoop, verhuur, verduurzaming, verkoop en beheer. Waarin we projecten zelf kunnen bouwen of dat samen met partners kunnen doen.

Meer weten?

Geïnteresseerd in de wijze waarop KOERS vernieuwend vastgoed realiseert en ontwikkelt?

Neem dan contact op met:
Heidi van der Plas
Investment planner
T +31 (0) 88 09 90 220
E info@koers.com

KOERS

Bijdorp-Oost 56
2992 LA Barendrecht
www.koers.com