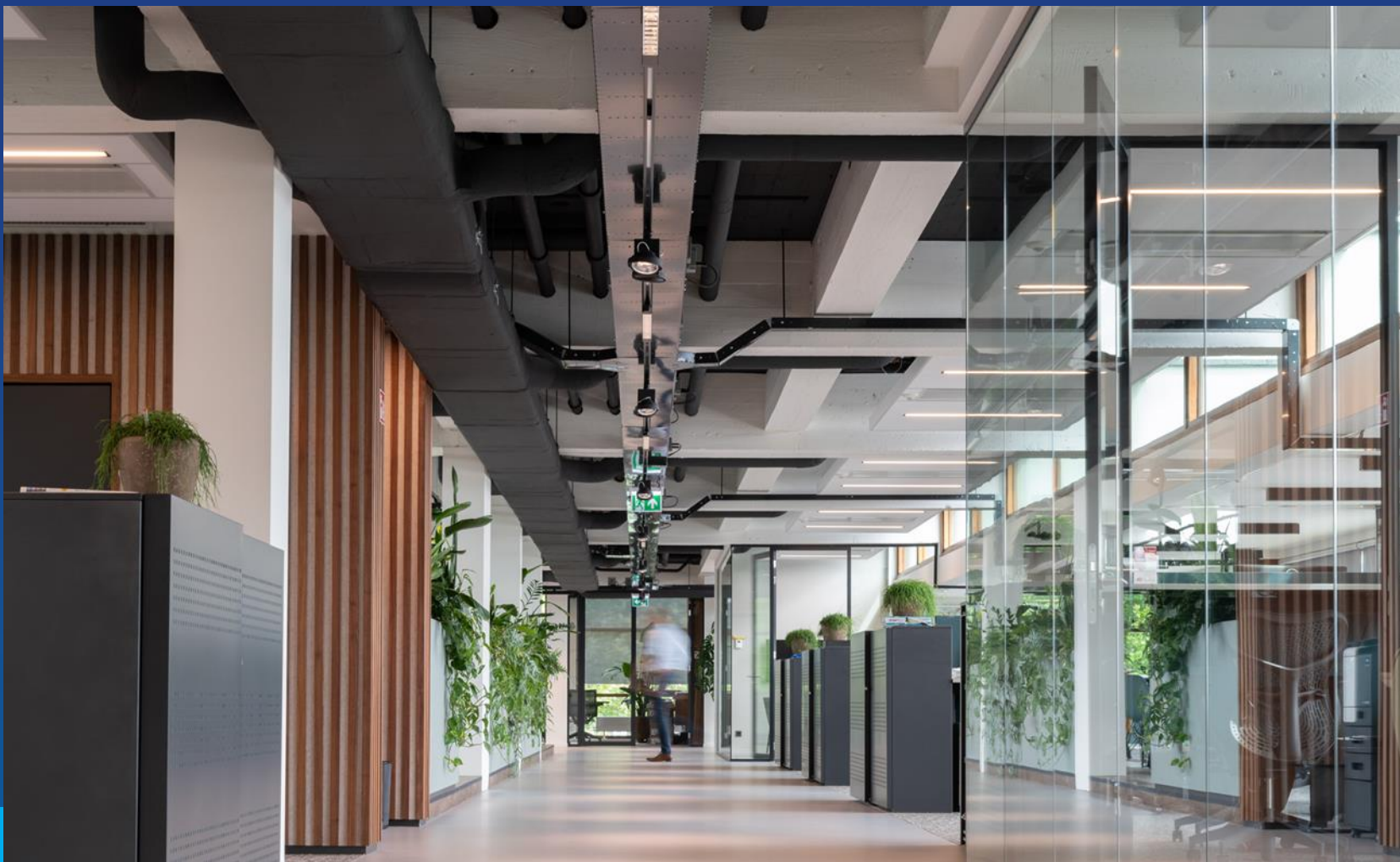




KOERS in VOGELVLUCHT

Betere $\times$ gebouwen,
 $\diamond$ betere toekomst $\oplus$

KOERS

KOERS.

Betere gebouwen, betere toekomst

**Met respect voor het
milieu, elkaar en de
omgeving maakt
KOERS gebouwen:**

**gastvrij,
veilig,
slim,
aantrekkelijk,
duurzaam
en gezond.**



Wij begeleiden u door elke fase van de levenscyclus van uw gebouw:

- + Verbouwen
- + Renoveren
- + Onderhoud
- + Verduurzamen

Met respect voor elk pand, van modern tot monument, werken we samen aan een duurzamere toekomst



Vijftig jaar KOERS bouwgroep

Een echt familiebedrijf, dat is opgericht in 1972. Harold Koers is de Algemeen Directeur, de 2^e generatie.

“Mijn vader was timmerman en mijn moeder kwam uit een ondernemersgezin. Samen hebben ze het bedrijf opgezet met als kernactiviteit onderhoud, renovaties en verbouwingen.

KOERS is in de afgelopen 50 jaar uitgegroeid tot een bouwgroep met 200+ medewerkers en 4 vestigingen in Nederland. We hadden en hebben één hoofddoel: zorgen dat onze klanten het professioneel voor elkaar hebben.”

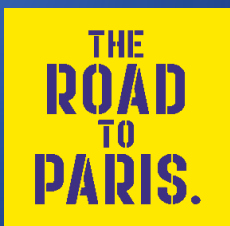


Concepten voor complexe uitdagingen



- Verduurzaming woningmarkt
- Verduurzaming kantorenmarkt
- Integrale brandveiligheid
- Woningtekort

Deze complexe uitdagingen vragen om een integrale, stapsgewijze en heldere aanpak. KOERS heeft daarvoor samen met partners o.a. de volgende concepten ontwikkeld:



Theroadtoparis.nl
Kantoren moeten van
minimaal Energielabel C
naar energieneutraal



NLveilig.com
Integrale aanpak voor veilig
vastgoed



Platform2050.com
Planmatig verduurzamen
van de bestaande
woningvoorraad

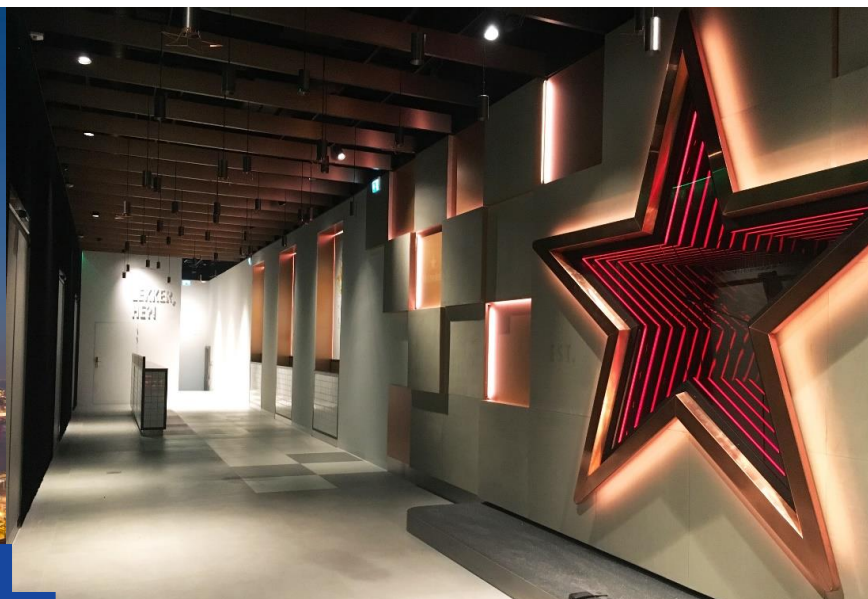
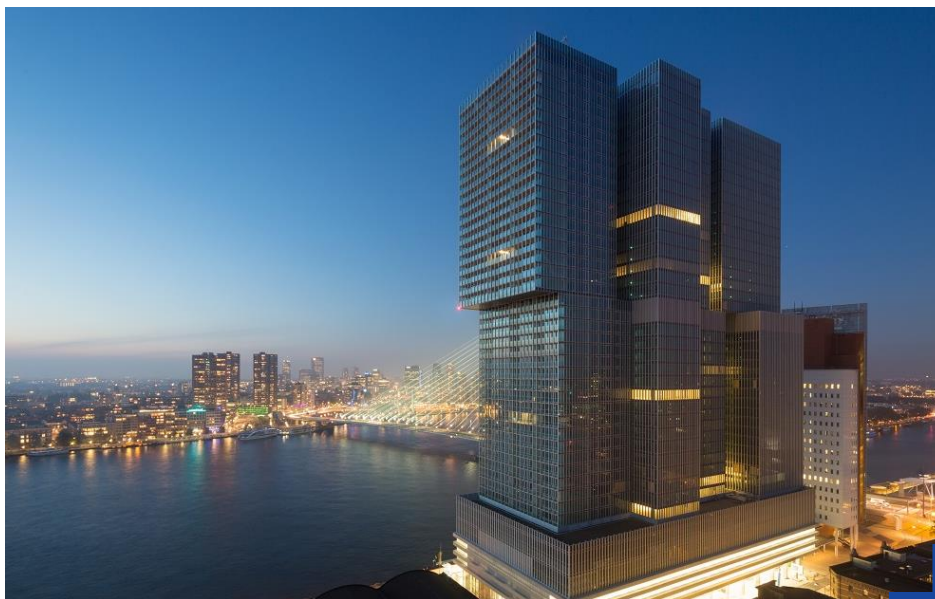


Murado.nl
Modulaire aanpak van het
woningtekort in
laag- en middensegment

KOERS landelijk expertise centrum ..

... denkt mee over lokale en landelijke projecten. Als ondersteuning voor onze vestigingen, maar u kunt uw vragen ook direct bij hen neerleggen.

- Bouwkundige adviezen of haalbaarheidsonderzoeken bij aankoop en/of aanpassingen van onroerend goed.
- Meedenken over mogelijkheden over financiële, budgettaire haalbaarheid (bouwkosten/stichtingskosten).
- Bouwkundige rapportages zoals plannen van aanpak of over bouwkundige gebreken. Controle en adviezen m.b.t. het Bouwbesluit/BBL of andere wettelijke eisen.
- Verduurzamingsadviezen, zoals over thermisch isoleren, maar ook over installaties.
- Circulair (ver)bouwen.
- Bouwfysische adviezen.
- Meedenken over optimalisaties en alternatieven.
- Materiaaltoepassingen, bouwkundige oplossingen en/of detailleringen.
- Adviezen over energiebesparende en/of energieopwekkende systemen.



50 jaar kennis en kunde in vele segmenten met specifieke behoeften

- Wonen
- Kantoren
- Bedrijfsruimten
- Logistiek
- Onderwijs
- Zorg
- Retail
- Industrie

KLAVERBLAD KANTOOR ZOETERMEER

REVITALISERING INTERIEUR KANTOORGEBOUW

Voor onze opdrachtgever Klaverblad heeft KOERS op basis van het interieurontwerp van HD+VK Designers de renovatie van de 7^{de} tot de 12^{de} verdieping van het kantoorpand mogen realiseren. Als hoofdaannemer bouwkundig verantwoordelijk voor uitvoering en coördinatie van E&W, GBS en meubilair gingen we aan de slag.

Het doel van de renovatie is om op de verdiepingen zeven tot en met twaalf een uitnodigende en functionele werkomgeving te creëren. Ook de begane grond van het torengebouw, dat oorspronkelijk uit de vroege jaren 2000 dateert en postmoderne kenmerken vertoont, maakte onderdeel uit van de renovatie.

Opdrachtgever: Klaverblad Exploitatie Bedrijf B.V.

BVO: 4.495 m²

Locatie: Afrikaweg, Zoetermeer



UNGERPLEIN2 ROTTERDAM

TRANSFORMATIE RIJKSMONUMENT UNGERPLEINFLAT

Duurzaam renoveren en moderne innovaties

De transformatie van de Ungerpleinflat is een voorbeeld van duurzaam bouwen. In totaal zijn 49 appartementen volledig verduurzaamd en aangepast aan de nieuwste eisen op het gebied van energiezuinigheid en wooncomfort. Er is gebruikgemaakt van milieuvriendelijke materialen en innovatieve technieken, zoals de toepassing van magnesienvloeren. Deze vloeren zijn lichter dan traditionele beton- of cementvloeren, wat een verlaging op de draagconstructie opleverde en bijdroeg aan een efficiënter renovatieproces.

Een ander belangrijk onderdeel was het behoud van het authentieke gevelbeeld. Lees verder op onze website: [klik hier](#)

Opdrachtgever: Leyten Bouwplanontwikkeling B.V.

Architect: Hylkema Erfgoed

BVO: 5.000 m2

Locatie: Ungerplein 2 Rotterdam



STICHTING OMRING HOORN

HERINRICHTING KANTOOR EN RENOVATIE VAN HET GEZONDHEIDSPLEIN

Ter plaatse van het hoofdkantoor van Stichting Omring te Hoorn heeft een volledige herinrichting van de verdiepingen plaatsgevonden en een renovatie van het gezondheidsplein op de begane grond.

Na kaalslag van de bestaande indeling op de verdiepingen is een nieuw inbouwpakket gerealiseerd. Het gezondheidsplein op de begane grond is volledig gerenoveerd. [Lees verder op de website.](#)

Opdrachtgever: **Stichting Omring**

BVO: 4.000m²

Locatie: **Nieuwe Steen 36, Hoorn**



HAGAZIEKENHUIS ZOETERMEER

DAGELIJKS GROOT ONDERHOUD EN VERBOUWINGEN

Dagelijks groot onderhoud zoals vervangen deuren, ramen, kozijnen, schilderwerk, losse onderdelen vast zetten en diverse interne verbouwingen waaronder vloeren van de operatiekamers vervangen, verbouwing angioruimte, verbouwing dialyseruimte. KOERS coördineert alle E&W partijen bij grote en kleine projecten.



Opdrachtgever: **HAGAZiekenhuis**

Locatie: **Toneellaan 1, Zoetermeer**

VERDUURZAMING TEYLERS MUSEUM

KLAAR VOOR GASVRIJE TOEKOMST

Vanaf november 2024 tot begin februari 2025 heeft KOERS Amsterdam met zorg en precisie gewerkt aan de verduurzaming van het iconische Teylers Museum in Haarlem. Dit bijzondere project had als doel om het oudste museum van Nederland klaar te maken voor een toekomst zonder aardgas, zonder daarbij afbreuk te doen aan de historische uitstraling van het monumentale pand. Het project betrof de Tweede Schilderijenzaal, gebouwd in 1893 en nu weer klaar voor de toekomst.

Lees voor de uitgevoerde werkzaamheden verder op onze website en [klik hier](#)

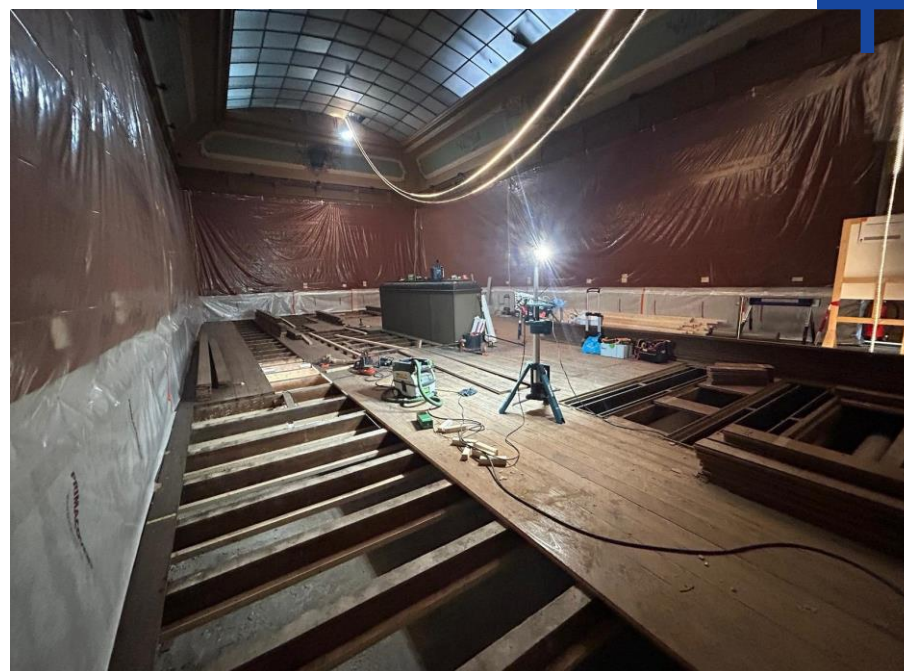
Opdrachtgever: Teylers Museum Haarlem

Architect: TPAHG architecten

BVO: 700m²

Locatie: Spaarne 16, Haarlem

Cultuur



KUNSTSTUK OP RETAILGEBIED

DE PICASSO PASSAGE

Bij de modernisering van winkelcentrum De Scholver tot Picassopassage had KOERS te maken met diverse uitdagingen. Variërend van de complexiteit van de opdracht, de lastige locatie en de krappe deadline, tot en met het budget.

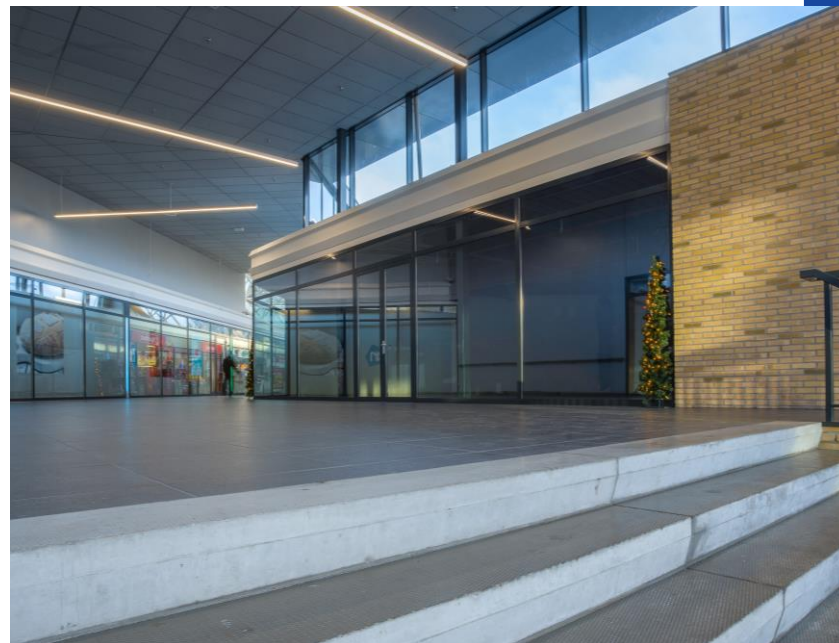
Er was een heel korte werkvoorbereidingsperiode van slechts één maand en een bouwtijd, inclusief sloop, van slechts 9 maanden. Bovendien leverde de plek, pal tegen een drukke weg langs treinstation Schollevaar, veel praktische uitdagingen op wat betreft verkeers- en bouwlogistiek en opslag.

Ook moesten er praktische, veilige oplossingen worden gerealiseerd om de bouwlocatie af te schermen voor het winkelend en passerend publiek. En moest de overlast voor iedereen zoveel mogelijk worden beperkt.

Opdrachtgever: Orange Capital Partners / Nieuw Holland Vastgoed

BVO: 1200

Locatie: Picassopassage, Capelle aan den IJssel (Schollevaar)



ROTTERDAM BUILDING

DUURZAME GEVELRENOVATIE EN RENOVATIE VAN VERDIEPINGEN

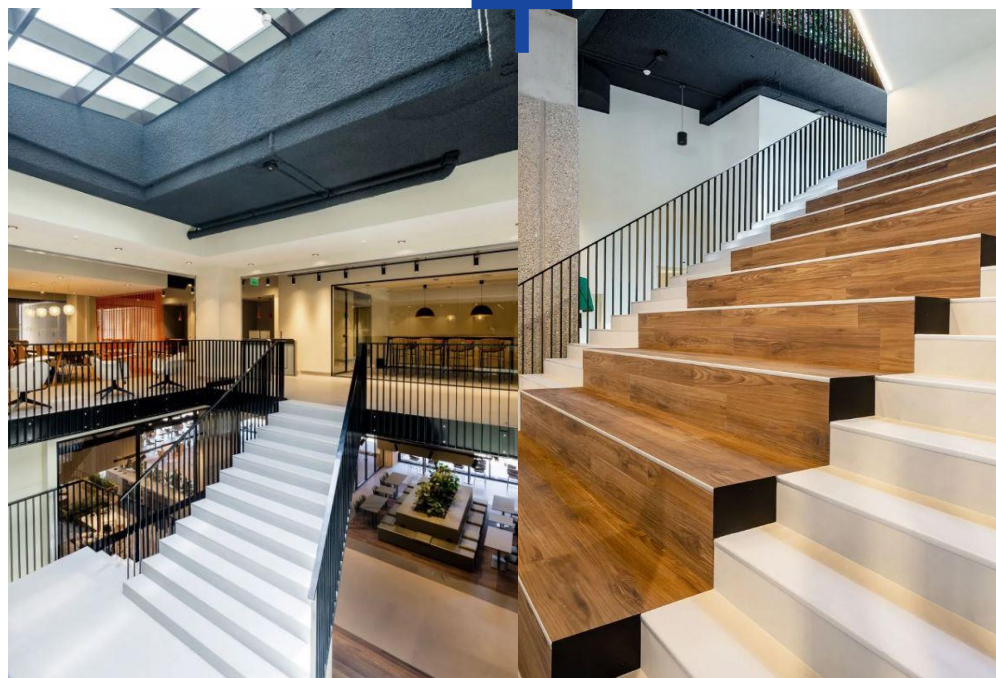
Rotterdam Building is een beeldbepalend kantoorgebouw uit 1976 in het centrum van Rotterdam gelegen tussen Lijnbaan en Coolsingel. Als hoofdaannemer heeft KOERS deze opdracht uitgevoerd. Een totale duurzame metamorfose van de gevel waarbij de benedenverdieping volledig open en transparant is geworden. Inpandig heeft KOERS een spectaculaire tribunetrap gerealiseerd en twee diepingen volledig bouwkundig gerenoveerd.

In opdracht van Ballast Nedam Development mocht KOERS aan de slag. [Lees verder op de website.](#)

Opdrachtgever: Ballast Nedam Development

BVO: 36.000m²

Locatie: Aert van Nesstraat, Rotterdam



Wilhelminahaven in Vlaardingen

MONUMENTALE VISAFSLAG WORDT KANTOORGEBOUW

Met een flinke dosis ouderwets vakmanschap heeft KOERS de restauratie en verduurzaming voltooid van het monumentale pakhuis aan de Koningin Wilhelminahaven, beter bekend als de "N.V. Visscherij Maatschappij Vlaardingen".

Dit beeldbepalende pand, oorspronkelijk gebouwd in 1900 in opdracht van L.J. van Gelderen, diende als haringvisserij, boetzolder en opslagruimte. Na decennialange leegstand en blootstelling aan weer en wind was het pand ernstig vervallen, maar verdiende het volgens architect Niek Joanknecht een tweede en zelfs derde leven. In samenwerking met KOERS is deze uitdaging aangegaan, met behoud van de historische identiteit en een focus op circulair en toekomstbestendig bouwen.

[Lees verder op de website.](#)

Opdrachtgever: Vlaardingen Fishery Ventures

BVO: 1.078m²

Locatie: Koningin Wilhelminahaven NZ 11A,
Vlaardingen



CORBULO COLLEGA VOORBURG

MAKE-OVER AULA UITVOERING IN DE ZOMERVAKANTIE

Dit gebouw was in pandig nogal gedateerd. Het innovatieve Corbulo College Techniek en Design in Voorburg was toe aan een make-over, dit alles ontworpen door Loes Kellendonk Architectuur.

Als hoofdaannemer heeft KOERS de aula voorzien van een nieuwe indeling. Bij de ingang van de school zijn deuren verplaatst om zo een doorgang voorzien van ramen en schuifloket te realiseren. In deze ruimte zijn de afdelingen receptie, conciërge en administratie gehuisvest. De ruimtes zijn opgeknapt, voorzien van nieuwe vloer-, wand- en plafondafwerkingen. [Lees verder op de website.](#)

Opdrachtgever: St. Lucas Onderwijs Corbulo College
Architect: Loes Kellendonk Architectuur
Locatie: Van Tuyll van Serooskerkenstraat 2 Voorburg



MBO RIJNLAND GOUDA

RENOVATIES WAARBIJ TIME MANAGEMENT KEY IS

In opdracht van onderwijsinstelling MBO Rijnland werden renovatie- en verbouwwerkzaamheden uitgevoerd. Zo werd een oude gymzaal omgebouwd naar lokalen. Ook werd de voormalige MTS Gouda omgebouwd tot een bestuursbureau voor het toenmalige ROC ID College.

KOERS leverde onder andere betonkern-activering ten behoeve van de verwarming in de winter en verkoeling in de zomer. Verder werden hier nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

Omdat bij projecten in onderwijsinstellingen alle werkzaamheden (sloop, ruwbouw, realiseren E- en W-installatie) moeten worden uitgevoerd in een bepaalde periode (vakantie) en er geen uitlopmogelijkheden zijn, vormt een goede voorbereiding een cruciale factor. [Lees verder op de website.](#)

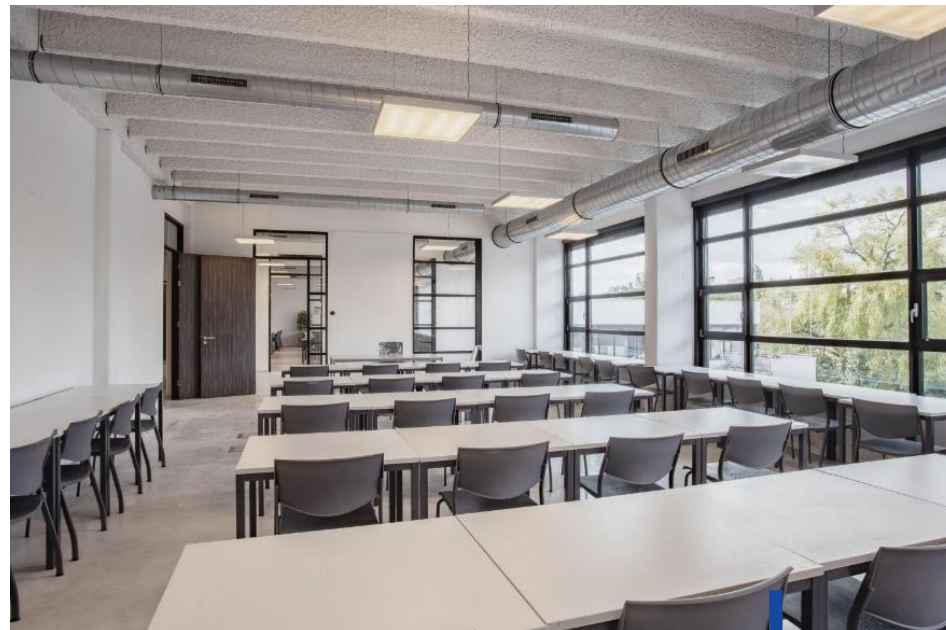
Opdrachtgever: toenmalig ROC ID College

Architect: Rokus Dubbeldam Architecten

BVO: 3400 m2

Locatie: diverse locaties,

Groen van Prinsterersingel 52, Gouda



GUMMARIS SCHOOL STEENBERGEN

**FRIS, GEZOND
EN DUURZAAM**

In opdracht van de Lowys Porquinstichting heeft **KOERS** samen met **RoosRos Architecten** een uitbreiding gerealiseerd van het Gummarus schoolgebouw in Steenberg.

Deze uitbreiding vormt een staalkaart van wat er zoal mogelijk is op het gebied van duurzaamheid. Variërend van hergebruik van bestaand materiaal, tot decentrale ventilatie met naverwarming en CO2 gestuurde regeling van de ventilatie per lokaal. Het zorgt ervoor dat het gebouw volledig gasloos en energieneutraal is. Daardoor heeft het gebouw een hoge GPR-score en frisse scholen klasse B.
[Lees meer op de website!](#)

Opdrachtgever: **Lowys Porquinstichting**

Architect: **RoosRos Architecten**

BVO: **500 m2**

Locatie: **Esdoornstraat 1, Steenberg**



KPMG MEIJBURG

STATE OF THE ART MEETING CENTER

KOERS verzorgde het bouwkundige deel van het nieuwe werkplekconcept dat het gerenommeerde DZAP uit Naarden ontwierp voor de Amstelveense vestiging van KPMG Meijburg & co.

Hierbij realiseerde KOERS in opdracht van DZAP het bouwkundige gedeelte van deze indrukwekkende metamorfose. Op de begane grond treft men onder andere een fraaie lobby, een smaakvol Grand Café een state-of-the-art vergadercentrum. Bijzonder trots zijn we op het eindresultaat dat we in prettige samenwerking met Totaal Techniek Groep en Verwol Complete Interieurrealisatie tot stand brachten... [Lees meer op de website.](#)

Opdrachtgever: DZAP

Architect: DZAP

BVO: 1000 m2

Locatie: Laan van Langerhuize 1 Amstelveen



SCHIEKADE ROTTERDAM

LICHT EN AANTREKKELIJKE KANTOORRUIMTE DOOR RENOVATIE

Voor onze opdrachtgever heeft KOERS de zesde etage van het bestaande kantoorpand verbouwd tot een aantrekkelijke en ruime kantoorruimte. Tevens is de voorgevel vervangen en zijn de buitenruimten verbeterd. De inzet is een energiezuinige en circulaire bouw zonder concessies te doen aan de (leef)kwaliteit van het gebouw.

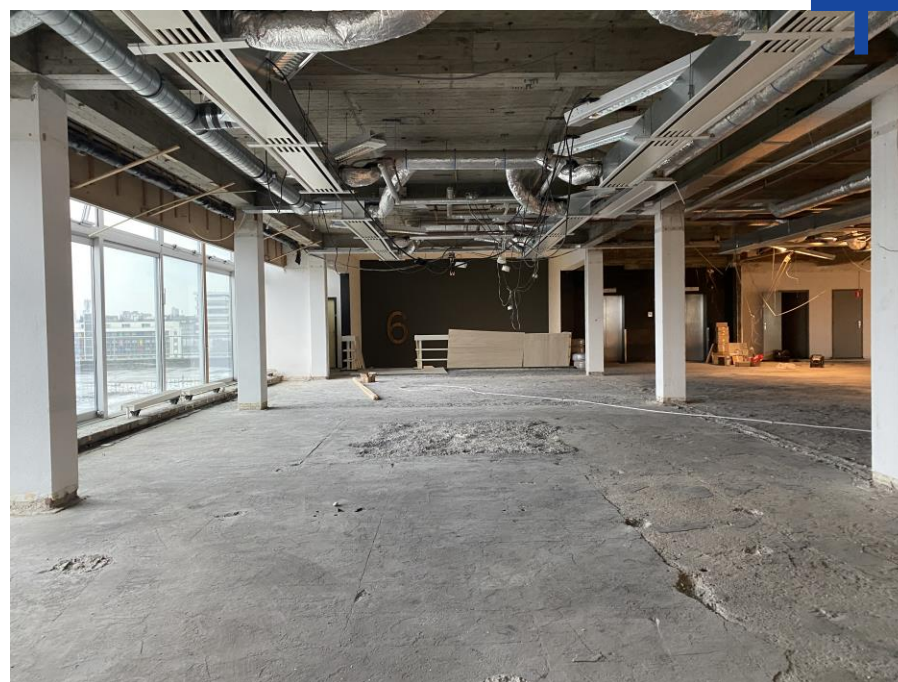
Als hoofdaannemer heeft KOERS de coördinatie gevoerd over de E&W onderdelen zoals het loodgieterswerk en het plaatsen van ventilatie en luchtbehandelingskanalen. [Lees verder op de website.](#)

Directievoering: **Cocon Vastgoed Management**

BVO: 700 m2

Locatie: **Schiekade, Rotterdam**

Kantoren



LUMC ACADEMISCH CENTRUM LEIDEN

INTENSIVE CARE VOOR HET NIEUWE CURIUM

Voor het academisch centrum voor kinder- en jeugdpsychiatrie Curium-LUMC realiseerde KOERS een afdeling high intensive care, een speciale afdeling **voor** Acute Psychiatrie. Een enorme uitdaging, aldus projectleider \ Tom Onderwater van KOERS.

Het was een heel intensief project, omdat er zoveel, ogenschijnlijk tegenstrijdige dingen werden gevraagd. Zoals een kamer die afgesloten moet kunnen zijn, terwijl de patiënt toch een gevoel van eigen vrijheid en regie houdt.

[Lees meer op de website](#)

Opdrachtgever: Abstract Bouwmanagement & Advies

Architect: Caro van Dijk Architectuur

BVO: 192 m2

Locatie: Endegeesterstraatweg, Oegstgeest



HQ HAVENBEDRIJF AMSTERDAM

RENOVEREN MET OOG VOOR AUTHENTICITEIT

In opdracht van het Havenbedrijf Amsterdam was KOERS onderdeel van het bouwteam dat verantwoordelijk is voor de renovatie van de begane grond, de entree op de eerste verdieping en de directiekamer op de dertiende verdieping. In de centrale hal heeft KOERS een prachtige wenteltrap gerealiseerd, die teruggrijpt op het Dudok-origineel.

Verder verzorgde KOERS de sloopwerkzaamheden, aanpassingen aan bestaande (staal)constructies, de nieuwe binnenwanden (inclusief wandafwerkingen), nieuwe plafonds en alle binneninrichting zoals sanitair, pantry's en vast meubilair.

Opdrachtgever: **Havenbedrijf Amsterdam**

Architect: **Fokkema & Partners**

BVO: **1500m2**

Locatie: **De Ruijterkade 7, Amsterdam**



2 COMPLEXEN MET ELK
40 HUURWONINGEN WATERINGEN-ZUID

SLIMME CORPORATIE DRAAIT DE ROLLEN OM

Tot nu toe liet Woningen Wateringen het onderhoud uitvoeren op basis van aanbesteding. Tot ze zich realiseerde dat het slimmer kon door de traditionele opdrachtgever/opdrachtnemer relatie om te draaien. En te beginnen met de vraag: hoe kunnen we als corporatie woningonderhoud het beste aanpakken, uitgaande van een bepaald budget en de beoogde levensduur van de woning?

Door samenwerking in een consortium onderhoudsbedrijven, elk met zijn eigen specialistische discipline, maakte Wonen Wateringen optimaal gebruik van de aanwezige expertise maar géén onderaannemingsopslagen. De werkzaamheden waren o.a.: aanbrengen nieuwe dakkapellen, geïsoleerde gevels, nieuwe vloeren en nieuwe kozijnen met HR++ glas. Ook werd een asbestsanering uitgevoerd en werden de daken vernieuwd en geïsoleerd. Verder was KOERS verantwoordelijk voor de controle van de mechanische ventilatie, zodat de centrale afvoersystemen en de af- en toevoer weer op orde werden gebracht. De woningen werden op die manier verduurzaamd tegen een zo laag mogelijke TCO over 25 jaar.

Opdrachtgever: Wonen Wateringen

Aantal: 80

Locatie: Wateringen



239 HUURWONINGEN RESSORT WONEN

VERDUURZAMEN SLIM COMBINEREN MET PLANMATIG ONDERHOUD

Er moeten voor 2050 in totaal 2,1 miljoen huurwoningen gasloos en CO2-neutraal worden. Dat die verduurzaming slim samen kan gaan met planmatig onderhoud laat KOERS zien in Rozenburg. Hier verzorgde ze voor corporatie Ressorst wonen het planmatig onderhoud van 239 huurwoningen.

Door de upgrading van de bouwkundige schil gecombineerd met een slimmere manier om om te gaan met energie werden twee vliegen in één klap geslagen. Zo werden de woningen voorzien van nieuwe daken en goten, werd de dakbedekking op de bergingen vervangen, werd het voegwerk hersteld en de spouwmuur geïsoleerd. KOERS was ook verantwoordelijk voor de nieuwe energie-concepting van de woningen. Zo is er voortaan d.m.v. een zonneboiler-systeem in combinatie met zonnepanelen warm tapwater beschikbaar. Hiermee zijn de woningen energiezuiniger gemaakt en hebben de bewoners lagere energielasten. De woningen zijn opgeleverd met label A+

Opdrachtgever: Ressorst Wonen

Aantal: 134 woningen project 'Complex 107' en 105 woningen project 'Complex 105'

Locatie: Rozenburg



VERDUURZAMING RIJKSMONUMENT
BLAUWHUIS SCHIEDAM

RESTAURATIE TOREN BLAUWHUIS TOONT VAKMANSCHAP EN CREATIVITEIT

Het was een flinke uitdaging: de complete restauratie en het terugplaatsen van een eeuwenoud torentje op een rijksmonument Blauwhuis uit 1765 in Schiedam. Teruggevonden in Drenthe en in oude luister hersteld in de werkplaats van KOERS Amsterdam.

Lees voor de uitgevoerde werkzaamheden verder op onze website en [klik hier](#)

Opdrachtgever: NL DEVELOPMENT B.V.

Constructeur: Vianen Bouwadvies B.V.

Locatie: Lange Nieuwstraat Schiedam



CITRUSVEILING ROTTERDAM

RENOVATIE MET OOG VOOR HISTORIE EN DETAILS

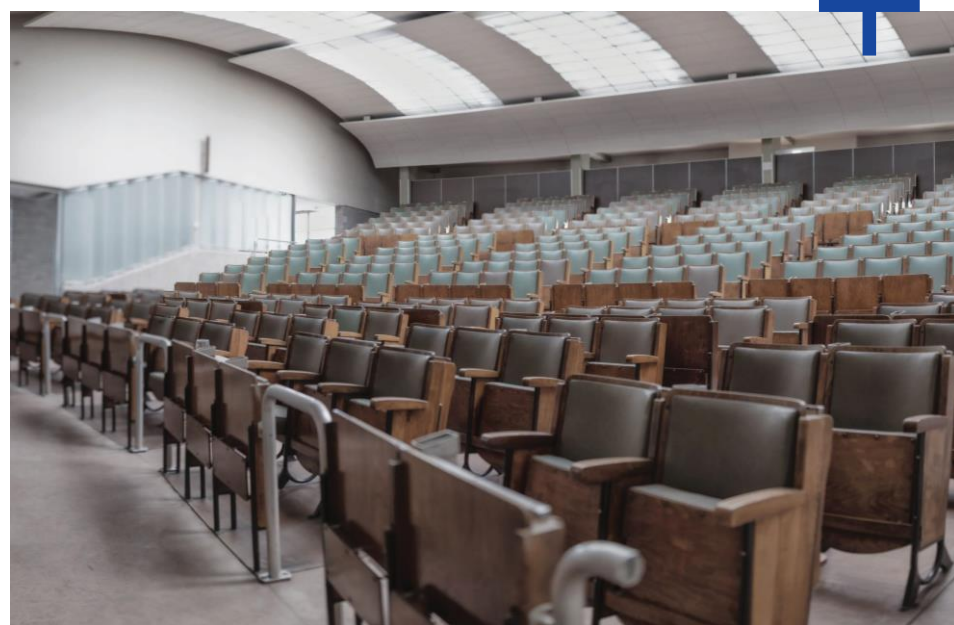
Aan de Rotterdamse Merwehaven ligt de voormalige Citrus veiling. Dit is een na-oorlogs rijksmonument, ontworpen door architect Maaskant, bekend van onder andere Rotterdamse iconen als de Euromast, het Groothandelsgebouw, de Lijnbaan en het Hilton hotel.

In opdracht van het Havenbedrijf maakte KOERS een deel van het gebouw gereed voor verhuur als modern kantoor. Dit deel van in totaal 1.200 m² is voorzien van nieuwe vloeren, nieuwe luchtbehandelingsinstallatie, nieuwe dakbedekking plus dakisolatie, nieuwe lichtkappen en nieuwe gevelbeglazing. [Lees verder op de website.](#)

Opdrachtgever: Havenbedrijf Rotterdam

BVO: 1.200m²

Locatie: Marconistraat, Rotterdam



Sterke dekking rond de vier grote steden.



KOERS hoofdkantoor in Rotterdam



KOERS heeft 4 regiokantoren, elk met hun eigen lokale teams gevestigd in of bij de grote steden van Nederland.

We zijn uw partner in de regio!
Daarnaast is ons expertisecentrum op het hoofdkantoor uw partner bij specifieke vraagstukken en/of integrale projecten in meerdere regio's.



SAMEN op KOERS

Bedankt voor uw tijd!
Laten we samen plannen maken. SAMEN op KOERS.

Betere $\times$ gebouwen,
 $\diamond$ betere toekomst $\oplus$

KOERS